



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRILA
ORAȘUL IANCA
PRIMĂRIE



Ianca, str. Calea Brilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.11138/21.02.2019

ANUNȚ

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicat , privind transparența decizională în administrația publică , aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură , vor fi supuse spre dezbateră și aprobare:

1.-Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul Ianca, județul Brila, în scopul înființării serviciului social «Centru de primire în regim de urgență »;

2.-Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației fără sarcini a imobilului 906 aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul privat al orașului Ianca și în administrarea Consiliului Local;

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la aceste proiecte de hotărâri, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare proiectele de hotărâri și referatelor de aprobare:

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.18
din 28 martie 2019

privind: propunerea de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul Ianca, județul Brila, în scopul înființării serviciului social «Centru de primire în regim de urgență ».

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit înedin ordinar la data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

Decizia nr.2042/28.09.2018 a Ministrului Muncii și Justiției Sociale pentru emiterea Certificatului seria AF-Nr.005903/28.09.2018, privind acreditarea Primăriei orașului Ianca-Direcția de Asistență Socială ca furnizor de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 pentru asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

faptul că în procesul de acreditare, conform prevederilor art.8 alin.(6) lit.c) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.197/2012 aprobate prin H.G.nr.118/2014, furnizorul acreditat este obligat ca în maxim 3 ani de la data emiterii certificatului, sub sancțiunea retragerii acreditării, să înființeze și să acorde servicii sociale cu licență de funcționare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

necesitatea respectării angajamentului dat și implicit a menținerii acreditării, prin înființarea serviciului social «Centru de primire în regim de urgență » în imobilul fostului internat școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu», cu scopul principal de a acorda îngrijire și asistență pentru victimele violenței în familie, inclusiv pentru agresor, precum și pentru persoanele fără adăpost, iar în perspectivă și pentru persoanele vârstnice, prin următoarele activități/servicii principale: educare, reintegrare familială și comunitară , cazare pe perioadă determinată sau cazare pe timp de noapte, masă , inclusiv preparare hrană caldă , îngrijiri medicale inserție/reinserție socială , terapie ocupațională , consiliere și informare, orientare vocațională , pază , alte activități administrative, etc.;

dispozițiile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, coroborate cu prevederile Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016;

acordul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul Ianca pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar, transmis prin adresa nr.906/12.02.2019;

referatul de aprobare al primarului, memoriul justificativ al serviciului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu detaliile caracteristicilor tehnice ale imobilului, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct.2 și 11, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicat, cu modificările și completările ulterioare;

H O T R Â T E:

Art.1.-(1) Se propune schimbarea destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic „Constantin Angelescu” din orașul Ianca, județul Brila, în scopul înființării serviciului social «Centru de primire în regim de urgență».

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) este format din clădirea C4 și terenul aferent în suprafață de 3.135 mp, înscris în Cartea Funciară Nr.75831 a U.A.T Ianca-domeniul public, Cvartal 4-Parcela 157, orașul Ianca, str.Calea Brilei nr.167, județul Brila.

(3) Datele de identificare și caracteristicile tehnice ale imobilului sunt prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 se face doar cu avizul conform al Ministerului Educației Naționale, care va fi solicitat prin grija primarului.

Art.3.-Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului «Centru de primire în regim de urgență» vor fi aprobate după obținerea avizului conform, dat la care vor fi stabilite și sursele de finanțare ale acestuia.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicat, cu modificările și completările ulterioare.

PROPOS DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
Dorina PREDESCU

Felul George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Felul George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: propunerea de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul Ianca, județul Brila, în scopul înființării serviciului social «Centru de primire în regim de urgență».

În temeiul prevederilor art.30 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, prin Decizia nr.2042/28.09.2018 a Ministrului Muncii și Justiției Sociale, Primăria orașului Ianca-Direcția de Asistență Socială a fost acreditată ca furnizor de servicii sociale, scop în care a fost emis Certificatul seria AF-nr.005903/28.09.2018, cu valabilitate 3 ani de la data emiterii;

În procesul de acreditare, conform prevederilor art.8 alin.(6) lit.c) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.197/2012 aprobate prin H.G.nr.118/2014, furnizorul acreditat s-a angajat ca în maxim 3 ani de la data emiterii certificatului, sub sancțiunea retragerii acreditării, să înființeze și să acorde servicii sociale cu licență de funcționare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

Acum, pentru a respecta angajamentul dat și a nu risca retragerea acreditării, ne propunem înființarea serviciului social «Centru de primire în regim de urgență», scopul principal fiind acela de a acorda îngrijire și asistență pentru victimele violenței în familie, inclusiv pentru agresor, precum și pentru persoanele fără adăpost, iar în perspectivă și pentru persoanele vârstnice, prin următoarele activități/servicii principale: educare, reintegrare familială și comunitară, cazare pe perioadă determinată sau cazare pe timp de noapte, masă, inclusiv preparare hrană caldă, îngrijiri medicale, terapie ocupațională, consiliere și informare, orientare vocațională, alte activități administrative;

Locația vizată pentru înființarea acestui serviciu social este clădirea fostului internat școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu», la care am primit acordul Consiliului de Administrație pentru schimbarea destinației imobilului potrivit adresei nr.906/12.02.2019, ca un prim pas în obținerea avizului conform al ministerului de resort, conform Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016;

Având în vedere aceste motivații, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă, iar după obținerea avizului conform să aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului «Centru de primire în regim de urgență», precum și sursele de finanțare ale acestuia.

Vă mulțumesc!

PRIMAR

Felul George CHIRI

PROIECT
HOT RĂREA Nr.19
din 28 martie 2019

privind: acceptarea donației fără sarcini a imobilului 906 aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul privat al orașului Ianca și în administrarea Consiliului Local.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit înedin ordinar la data de 28 martie 2019;
Având în vedere:

oportunitatea punerii în valoare a unor construcții cu destinația de locuințe, pentru site ca urmare a desființării structurii militare din cazarmă, cu o stare avansată de degradare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, situate în orașul Ianca, str.Aviatorilor, în sensul amenajării lor ca locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru medici sau cadre didactice, ori ca sedii pentru diferite servicii sociale cu cazare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

► corespondența purtată în timp cu structurile teritoriale interne ale Ministerului Apărării Naționale, concretizat în final cu acordul Direcției domeniului și infrastructurii privind posibilitatea trecerii acestor construcții în domeniul privat al orașului Ianca, acord transmis prin adresa nr.A1516/06.02.2019, forma aleasă fiind cea a donației din dreptul comun;

dispozițiile 985, art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009-republicată, privind Codul Civil, coroborate cu prevederile art.121 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) pct.11 și 17, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOT RĂRE :

Art.1.- (1) Se acceptă donația fără sarcini a imobilului 906, aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul privat al orașului Ianca și în administrarea Consiliului Local.

(2) Datele de identificare ale imobilului 906 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Construcțiile care formează imobilul prevăzut la art.1, vor fi amenajate ca locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru diferiți specialiști, medici sau cadre didactice, spații pentru situații de urgență, sedii pentru servicii sociale cu cazare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015, ori să fie închiriate pentru activități socio-economice.

Art.3.- (1) Se mandatează primarul orașului să semneze contractul de donație care se va încheia între statul Român, prin Ministerul Apărării Naționale-în calitate de donator și Orașul Ianca-în calitate de donatar.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea contractului de donație a imobilului 906, precum și cele de înscriere în cartea funciar, vor fi finanțate în totalitate din bugetul local.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: acceptarea donației fără sarcini a imobilului 906 aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În temeiul prevederilor art.30 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.A-4271/01.07.2015, Unitatea Militară 02542 Focani ne-a propus să preluăm gratuit 3 blocuri de locuințe cu 96 de apartamente și încă 16 apartamente dispersate în alte 3 blocuri din incinta fostei Unități Militare Ianca, la care am răspuns afirmativ prin adresa nr.16467/20.07.2015, apreciind la acea dată că aceste construcții aparțin domeniului public al statului;

Ulterior, în urma unei întrevederi la sediul primăriei cu noua conducere a U.M. 02542 Focani, ni s-a recomandat să reluăm corespondența pe aceeași temă, ceea ce am făcut prin adresa nr.16998/10.07.2017, la care însă am primit răspuns de la Direcția domeniului și infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale, prin adresa nr.A16053/18.12.2017, fiind înștiințați că aceste construcții sunt de fapt în domeniul privat al statului și s-a solicitat un punct de vedere Ministerului Justiției cu privire la procedura de urmat pentru transferul acestor bunuri în domeniul privat al orașului Ianca și, bineînțeles, în administrarea Consiliului Local;

Respectându-se ciclul de corespondență „din doi în doi ani” (!), statuat de structurile acestui minister, prin adresa nr.A1516/06.02.2019 a Direcției domeniului și infrastructuri suntem înștiințați în final că soluția aleasă pentru predarea-preluarea acestor construcții este cea a donației din dreptul comun, însă într-un început de model al hotărârii consiliului local privind acceptarea donației, prezentat în aceeași adresă, se stipulează suportarea de către donatar a tuturor cheltuielilor ocazionate de încheierea și autentificarea contractului de donație, dar mai ales o oarecare obligație/condiție/sarcină a donației, aceea de a stabili un termen limitat până la care să îndeplinim scopul pentru care ni se donează aceste bunuri;

Dacă în privința suportării de către donatar a tuturor cheltuielilor ocazionate de încheierea și autentificarea contractului de donație, lucrurile sunt extrem de clare și suntem într-un tot de acord, în privința asumării unui termen limitat pentru îndeplinirea sarcinii, lucrurile nu mai sunt la fel de clare atâta timp cât bugetul local rămâne totuși o necunoscută, în aceste vremuri, dar și pentru următorii ani în care se preconizează transferul cât mai multor cheltuieli de la administrația centrală către administrația locală, fără să se asigure și sursele de finanțare!;

Un lucru este cert, acela că dorim să reabilităm cât mai repede aceste locuințe și în acest fel să avem o soluție pentru cerințele de: locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru diferiți specialiști, medici sau cadre didactice, spații pentru situații de urgență, sedii pentru servicii sociale cu cazare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015, spații pentru activități socio-economice, etc., însă vrem ca reabilitarea lor să fie cofinanțată din fonduri interne sau externe nerambursabile, prin asociere cu administrația județeană sau cu organizații neguvernamentale, ori în parteneriat public-privat, pentru că, repet, doar din bugetul local se poate realiza acest deziderat, însă într-un termen de cel puțin 10-15 ani;

Aadar, considerăm că putem accepta donația cu precizarea scopului în care preluăm aceste bunuri, cu suportarea tuturor cheltuielilor ocazionate de autentificarea contractului de donație și înscrierea bunurilor în Cartea Funciară a orașului Ianca, nu însă și cu asumarea unui termen limitat pentru reabilitarea construcțiilor și îndeplinirea scopului contractului, pentru că, neîndeplinirea sarcinii/herespectarea termenului impus, echivalează cu repunerea părților în situația anterioară, așa cum prevede art.1027 alin.(1) din Legea nr. 287/2009-republicată, privind Codul Civil;

Prin urmare, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă.

Vă mulțumesc !

PRIMAR

Fanel George CHIRI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRILA
ORAȘUL IANCA
PRIMĂRIE



Ianca, str.Calea Brilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.11580/26.02.2019

ANUNȚ

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicat , privind transparența decizională în administrația publică , aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură , va fi supus spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind preluarea în concesiune a unui teren din domeniul public al orașului de către doamna Sp. taru Cristina Adriana, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor edificate pe acest teren;

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare conținutul proiectului de hotărâre și al referatului de aprobare:

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.20
din 28 martie 2019

privind: preluarea în concesiune a unui teren din domeniul public al orașului de către doamna Sp. taru Cristina Adriana, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției edificate pe acest teren.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019;
Având în vedere:

cererea nr.11580/25.02.2019 a doamnei Sp. taru Cristina Adriana, cu domiciliul în municipiul Brila, str.Gheorghe Manu nr.14, județul Brila, prin care solicită preluarea drepturilor și obligațiilor din Contractul de concesiune nr.9671/06.12.2004 al terenului în suprafață de 32 mp din domeniul public administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Calea Brilei nr.45B, adiacent blocului F2, înscris în Cartea Funciar nr.78745, aferent construcției pe care pe care petenta a dobândit-o în proprietate prin Contractului de vânzare nr.3732/ 28.12.2018, în urma procesului de lichidare judiciară a fostului concesionar al terenului;

dispozițiile art.13 alin.(2) și art.17 din Legea nr.50/1991-republicat , cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru realizarea construcțiilor;

dispozițiile art.3, art.4 alin.(2), art.5 lit.b), art.7 și art.10 din O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobat prin Legea nr.22/2007, respectiv ale art.2 și art.6 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare Ordonanței aprobate prin HG nr.168/ 2007, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.2 lit.a) din Regulamentul privind închirierea/concesiunea/constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru imobilele din domeniul public sau privat al orașului Ianca, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8/15.02.2018;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu studiul de oportunitate și caietul de sarcini, precum și raportul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.5 lit.a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicat , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂREA:

Art.1.-(1) Se aprobă preluarea drepturilor și obligațiilor din Contractul de concesiune nr.9671/ 06.12.2004 al terenului în suprafață de 32 mp din domeniul public administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Calea Brilei nr.45B-adiacent blocului F2, înscris în Cartea Funciar nr.78745, de către doamna Sp. taru Cristina Adriana cu domiciliul în municipiul Brila, str.Gheorghe Manu nr.14, județul Brila.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este aferent construcției dobândite în proprietate de către doamna Sp. taru Cristina Adriana, potrivit Contractului de vânzare nr.3732/28.12.2018, în urma procesului de lichidare judiciară a fostului concesionar al terenului, fiind identificat prin planul de situație anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Termenul de concesiune al terenului este de 20 de ani, cu drept de prelungire în condițiile legii, cu o redevență de 19,375 lei mp/an, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal.

(4) Redevența se indexează anual în funcție de rata inflației, pe baza datelor comunicate de Direcția Regională de Statistică Brăila și se plătește la termenele prevăzute de Codul fiscal pentru plata impozitului pe teren, iar taxa pe teren se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare.

(5) Pentru neplata în termen a redevenței și a taxei pe teren se datorează majorări de întârziere potrivit legii pentru creanțele bugetare.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul, prin serviciile financiar-contabile de urbanism-cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: preluarea în concesiune a unui teren din domeniul public al orașului de către doamna Sp. taru Cristina Adriana, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției situate pe acest teren.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin cererea nr.11580/25.02.2019, doamna Sp. taru Cristina Adriana din municipiul Brăila, str.Gheorghe Manu nr.14, județul Brăila, a solicitat preluarea drepturilor și obligațiilor din Contractul de concesiune nr.9671/06.12.2004 al terenului în suprafață de 32 mp din domeniul public administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Calea Brăilei nr.45B, adiacent blocului F2, înscris în Cartea Funciar nr.78745 a U.A.T. Oraș Ianca,

Terenul în cauză este aferent construcției pe care pe care petenta a dobândit-o în proprietate prin Contractul de vânzare nr.3732/28.12.2018, în urma procesului de lichidare judiciară a fostului concesionar al terenului;

Dat fiind faptul că oricum expira la sfârșitul acestui an Contractul de concesiune nr.9671/06.12.2004, am considerat necesar preluarea de pe acum a drepturilor și obligațiilor contractuale astfel încât să fie plătită redevența de către noul proprietar al construcției. Redevența și taxa asupra terenului au fost plătite în totalitate pe anul 2018 de către fostul concesionar, iar nivelul redevenței prevăzut în proiectul de hotărâre fost actualizat la nivelul anului curent cu inflația din anul trecut;

Vă amintiți că pentru astfel de situații am aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8/15.02.2018 Regulamentul privind închirierea/concesiunea/constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pentru imobilele din domeniul public sau privat al orașului Ianca, unde la art.2 lit.a) se prevede atribuirea în concesiune directă a terenurilor pe care sunt edificate construcții, proprietarilor acestora;

Având în vedere aceste motivații, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Vă mulțumesc !

P R I M A R

F. nel George CHIRI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRILA
ORAȘUL IANCA
PRIMĂRIE



Ianca, str. Calea Brilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.11435/21.02.2019

ANUNȚ

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicat, privind transparența decizională în administrația publică, aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură, va fi supus spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind închirierea pe durată determinată a unor terenuri din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local Societăți Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud, în vederea realizării proiectului «Conducător transport gaze Parc 4 Opriene ti-SRM Opriene ti»;

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare conținutul proiectului de hotărâre și al referatului de aprobare:

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.21
din 28 martie 2019

privind: închirierea pe durată determinată a unor terenuri din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local Societăți Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud, în vederea realizării proiectului «Conducător transport gaze Parc 4 Opriene ti-SRM Opriene ti».

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit înedin ordinar la data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

adresa nr.423/11.02.2019 a Societăți Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud, prin care se solicită închirierea unor terenuri din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local, în vederea realizării proiectului «Conducător transport gaze Parc 4 Opriene ti-SRM Opriene ti»;

Hotărârea Guvernului României nr.903/2004 privind aprobarea acordurilor de concesiune a unor perimetre de exploatare petrolieră, încheiate între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Națională a Petrolului "Petrom" - S.A. București, unde la anexa 92 se află perimetrul Opriene ti, la care termenul de exploatare a fost prelungit prin H.G.nr.1928/2004 până în anul 2028, potrivit scrisorii nr.2000176/29.02.2012 a Agenției Naționale pentru Resurse Minerale;

dispozițiile art.6 lit.c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.5 alin.(3) lit.d) și alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobat prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu planul de situație ale terenurilor, caietul de sarcini și studiul de oportunitate, precum și raportul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicat, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂTE:

Art.1.-(1) Se aprobă închirierea pe durată determinată a unor terenuri din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local, Societăți Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud în vederea realizării proiectului «Conducător transport gaze Parc 4 Opriene ti-SRM Opriene ti».

(2) Terenurile prev zute la alin.(1), care formeaz împreun traseul conductei de gaze la Parc 4 Opri ene ti, au suprafața total de 13.529 mp, sunt situate în extravilanul ora ului Ianca, Tarlăua 179 i se închiriaz pe o perioad de 2 ani, cu o chirie de 3,50 lei/mp/an, la care se adaug taxa pe teren.

(3) Chiria i taxa pentru terenurile prev zute la alin.(1) se pl tesc anticipat, la încheierea contractului de închiriere.

Art.2.-(1) Având în vedere existența suprafețelor de teren ocupate cu paji ti permanente, în excedent pe raza unit ții administrativ teritoriale a ora ului Ianca, consiliul local este de acord cu scoaterea din circuitul agricol a terenurilor prev zute la art.1.

(2) Cheltuielile ocazionate de scoaterea terenurilor din circuitul agricol și aducerea lor la starea inițial la sfâr itul perioadei de închiriere, cad în sarcina Societ ții Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud.

Art.3.-Pentru accesul permanent la perimetrul i traseul conductei sondei de gaze Parc 4 Opri ene ti, chiria ul poate utiliza suprafața de 72 mp, parte din drumul de exploatare adiacent obiectivului de investiție.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hot rări se îns rcineaz primarul i serviciile de urbanism i financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5.-Prezenta hot rări va fi adus la cuno tin public i celor interesa i prin grija secretarului ora ului.

Aceasta hot rări a fost adoptat cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001-republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

PROPOS DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
Dorina PREDESCU

F nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F nel George Chiri – primarul ora ului Ianca, în calitate de ini iator al proiectului de hot rări privind: închirierea pe durat determinat a unor terenuri din domeniul privat al ora ului Ianca administrat de consiliul local Societ ții Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud, în vederea realiz rii proiectului «Conduct transport gaze Parc 4 Opri ene ti-SRM Opri ene ti».

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modific rile i complet rile ulterioare, adresez rug mintea comisiei de specialitate s avizeze i consiliului local s aprobe proiectul de hot rări în forma prezentat i fundamentat prin prezentul referat i documenta ia anexat .

Necesitatea/opportunitatea promov rii/adopt rii acestei hot rări, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.423/11.02.2019, Societatea Comercial OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud a solicitat închirierea pe perioad determinat a unor terenuri din domeniul privat al ora ului Ianca administrat de consiliul local, în vederea realiz rii proiectului «Conduct transport gaze Parc 4 Opri ene ti-SRM Opri ene ti»;

Așa cum am mai precizat și cu alte ocazii similare, instituirea dreptului de folosință asupra acestor terenuri nu se poate face îns cu titlu gratuit, ci cu plata unei chirii/rente pe toat durata opera iunilor petroliere, stabilit prin negociere între operator și proprietar, iar în cazul de față propunem respectarea ultimei major ri negociate a prețului, respectiv de 3,50 lei/mp/an aprobat prin Hot rărirea Consiliului Local nr.86/20.12.2018 cu ocazia promov rii proiectului «Forare i echipare sonda 700 Opri ene ti»;

Închirierea terenurilor este permis concesionarilor de perimetre petroliere potrivit art.6 din Legea petrolului nr.238/2004, iar S.C. OMV Petrom S.A. este concesionarul perimetrului Opri ene ti prev zut în anexa 92 la H.G.nr.903/2004, pentru care termenul de exploatare a fost prelungit prin H.G.nr.1928/2004 pân în anul 2028, a a cum rezult i din scrisoarea nr.2000176/29.02.2012 a Agen iei Na ionale pentru Resurse Minerale;

Cu precizarea c toate cheltuielile ocazionate de scoaterea din circuitul agricol a terenurilor i aducerea lor la starea inițial la sfâr itul perioadei de închiriere, cad în sarcina Societ ții Comerciale OMV Petrom S.A.- E&P Asset IX Moldova Sud, v rog s fi i de acord cu adoptarea hot rării în forma propus pentru ca această investiție s poat fi realizat la termenul pe care i l-a propus investitorul, devenind astfel i o surs suplimentar de venituri la bugetul local.

V mul umesc !

P R I M A R

F nel George CHIRI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRILA
ORAȘUL IANCA
PRIMĂRIE



Ianca, str. Calea Brilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.11581/26.02.2019

ANUNȚ

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicat , privind transparența decizională în administrația publică , aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură , va fi supus spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.57/29.08.2013, privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei, din str.Gării nr.7, Palatului Copiilor Brila pentru desfășurarea activității Clubului copiilor din orașul Ianca;

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare conținutul proiectului de hotărâre și al referatului de aprobare:

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.22
din 28 martie 2019

pentru: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.57/29.08.2013, privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei, din str.Gării nr.7, Palatului Copiilor Brila pentru desfășurarea activității Clubului copiilor din orașul Ianca.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019;
Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr.57/29.08.2013, privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei, din str.Gării nr.7, Palatului Copiilor Brila pentru desfășurarea activității Clubului copiilor din orașul Ianca;

Hotărârea Consiliului Local nr.4/31.01.2019, privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Ianca pentru anul școlar 2019-2020, adoptată cu Avizul conform nr.833/28.01.2019 al Inspectoratului școlar Județean Brila, potrivit căreia Clubului copiilor din subordinea Palatului Copiilor Brila îi va desfășura în continuare activitatea în orașul Ianca;

faptul că la această dată doar Clubul copiilor își mai desfășoară activitatea în clădirea fostului sediu administrativ al primăriei din orașul Ianca, str.Gării nr.7, astfel că se impune suportarea de către Palatul Copiilor Brila a tuturor cheltuielilor cu utilitățile publice aferente;

► dispozițiile art.101 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, astfel cum a fost modificată prin O.G.nr.9/2018, potrivit căreia finanțarea de bază pentru antepreșcolari, preșcolari și elevii din învățământul de stat se asigură de la bugetul de stat, iar cheltuielile materiale și de personal fac parte din finanțarea de bază ;

incertitudinea bugetului local din acest an, constrângerile bugetare din această perioadă , dar și din următorii ani în care se preconizează transferul cât mai multor cheltuieli de la administrația centrală către administrația locală , fără să se asigure în totalitate și sursele de finanțare, fac imposibilă suportarea în continuare de la bugetul local a cheltuielilor de funcționare a Clubului copiilor din orașul Ianca;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.b), art.45 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicat, cu modificările și completările ulterioare;

H O T R A T E :

Art.I.-Hotărârea Consiliului Local nr.57/29.08.2013, privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei din str.Gării nr.7, Palatului Copiilor Brăila pentru desfășurarea activității Clubului copiilor din orașul Ianca, se modifică și completează după cum urmează :

1.-La articolul 1, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Atribuirea în folosință gratuită a spațiilor se face prin contract de comodat pe o perioadă de 10 ani, păstrându-se în continuare regimul juridic al proprietății publice, potrivit legii.”

2.-La articolul 1, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

„(5) Cheltuielile de funcționare a Clubului copiilor din orașul Ianca vor fi finanțate de către Palatul Copiilor Brăila, scop în care va încheia contractele individuale de furnizare a serviciilor publice cu operatorii din domeniul energiei electrice, a gazelor naturale, apă-canal, telefonie, salubritate, etc.”

Art.II.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.III.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și celor interesați prin grija secretarului orașului.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicat, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC

F. nel George CHIRI

Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.57/29.08.2013, privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei, din str.Gării nr.7, Palatului Copiilor Brăila pentru desfășurarea activității Clubului copiilor din orașul Ianca.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.57/29.08.2013 au fost atribuite în folosință gratuită câteva spații din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei, din str.Gării nr.7, Palatului Copiilor Brăila pentru desfășurarea activității Clubului copiilor din orașul Ianca;

La acea dat finanțarea cheltuielilor materiale pentru învățământul preuniversitar de stat se asigura din bugetul local, astfel că în Hotărârea Consiliului Local nr.57/29.08.2013 nu a fost posibil prevederea potrivit căreia Palatul Copiilor Brâila trebuie să suporte cheltuielile de funcționare a Clubului copiilor și să încheie contracte individuale de furnizare a serviciilor publice cu operatorii din domeniul energiei electrice, a gazelor naturale, apă-canal, telefonie, salubritate, etc.;

Ulterior, potrivit dispozițiilor art.101 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, astfel cum a fost modificat prin O.G.nr.9/2018, finanțarea de bază pentru învățământul de stat se asigură de la bugetul de stat, iar cheltuielile materiale și de personal fac parte din finanțarea de bază;

La această dată doar Clubul copiilor își mai desfășoară activitatea în clădirea fostului sediu administrativ al primăriei din strada nr.7, astfel că și din acest se impune suportarea de către Palatul Copiilor Brâila a tuturor cheltuielilor cu utilitățile publice aferente;

Mai mult decât atât, incertitudinea bugetului local din acest an, constrângerile bugetare din această perioadă, dar și din următorii ani în care se preconizează transferul cât mai multor cheltuieli de la administrația centrală către administrația locală, fără să se asigure în totalitate și sursele de finanțare, fac imposibilă suportarea în continuare de la bugetul local a cheltuielilor de funcționare a Clubului copiilor din orașul Ianca;

Având în vedere și Hotărârea Consiliului Local nr.4/31.01.2019, privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Ianca pentru anul școlar 2019-2020, adoptată cu Avizul conform nr.833/28.01.2019 al Inspectoratului școlar Județean Brâila, potrivit căreia Clubului copiilor din subordinea Palatului Copiilor Brâila îi va desfășura în continuare activitatea în orașul Ianca, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă.

Vă mulțumesc !

P R I M A R

Felicitări George CHIRI



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL IANCA
PRIMAR



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.11796/06.03.2019

ANUNȚ

Subsemnatul Fănel George Chiriță – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură, va fi supus spre dezbateră și aprobare **Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local, prin novația Contractului de suprafață nr.1177/04.05.2018 în contract de vânzare-cumpărare, domnului Bratosin Dumitru Vicu-proprietarul construcției edificate pe acest teren;**

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare conținutul proiectului de hotărâre și al referatului de aprobare:

PROIECT HOTĂRÂREA Nr.23 din 28 martie 2019

privind: vânzarea unui teren din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local, prin novația Contractului de suprafață nr.1177/04.05.2018 în contract de vânzare-cumpărare, domnului Bratosin Dumitru Vicu-proprietarul construcției edificate pe acest teren.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

▶ cererea nr.22761/19.12.2018 a domnului Bratosin Dumitru-Vicu, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.120 mp, situat în orașul Ianca, str.Parcului nr.64, cvartal 24, parcela 1184/1/5/1, aferent construcției edificate pe acest teren aflată în proprietatea solicitantului, înscrise în Cartea Funciară nr.78349 a localității Ianca, teren pentru care i s-a constituit un drept de suprafață prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/29.03.2018 și Contractul nr.1177/04.05.2018, exercitându-și în acest fel dreptul de preempțiune prevăzut de art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▶ Raportul de evaluare întocmit la data de 06.03.2019 de către expert evaluator Iulian Cosmin Androniu, pentru stabilirea prețului minim de vânzare a terenului;

▶ dispozițiile art.1609-1614 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009-republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;

▶ referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se însușește raportul de evaluare-parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit la data de 06.03.2019 de către domnul Androniu Iulian Cosmin - expert evaluator ANEVAR, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă de 16.900 lei al terenului în suprafață de 1.120 mp, din domeniul privat al orașului administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Parcului nr.64, cvartal 24, parcela 1184/1/5/1, înscris în Cartea Funciară nr.78349 cu Numărul Cadastral 78349.

(2) Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la alin.(1), prin novația Contractului de suprafață nr.1177/04.05.2018 în contract de vânzare-cumpărare, domnului Bratosin Dumitru Vicu-proprietarul construcției edificate pe acest teren și beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul de 16.900 lei poate fi plătit și în rate lunare egale până la data de 20.12.2019, la casieria Primăriei orașului Ianca sau prin ordin de plată în contul U.A.T. Oraș Ianca RO11TREZ15421390207XXXXX deschis la Trezoreria Ianca.

Art.2.-Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, care se împuternicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

Fănel George CHIRIȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

CONSILIER JURIDIC

Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fănel George Chiriță – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: **vânzarea unui teren din domeniul privat al orașului Ianca administrat de consiliul local, prin novația Contractului de suprafață nr.1177/04.05.2018 în contract de vânzare-cumpărare, domnului Bratosin Dumitru Vicu-proprietarul construcției edificate pe acest teren.**

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin cererea nr.22761/19.12.2018, domnul Bratosin Dumitru-Vicu a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 1.120 mp, situat în orașul Ianca, str.Parcului nr.64, cvartal 24, parcela 1184/1/5/1, aferent construcției edificate pe acest teren aflată în proprietatea solicitantului, înscrise în Cartea Funciară nr.78349 a localității Ianca, teren pentru care i s-a constituit un drept de suprafață prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/29.03.2018 și Contractul nr.1177/04.05.2018, exercitându-și în acest fel dreptul de preempțiune prevăzut de art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr.19/29.03.2018 vă spuneam că la data de 1 ianuarie 1990 terenul solicitat acum se afla în proprietatea fostei CAP Ianca, fiind dat ca lot în folosință domnului Bratosin Dumitru-Vicu în calitate de membru cooperativ. Terenul era situat atunci în extravilanul orașului Ianca, dar în continuarea terenului pe care fosta CAP Ianca l-a vândut domnului Bratosin Dumitru-Vicu prin Actul de dare cu plată nr.332/02.05.1990 pentru construirea unei locuințe, fiind ulterior trecut în intravilanul orașului prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2001;

Potrivit dispozițiilor art.23 alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991: „.....pentru suprafața de teren agricol atribuită de cooperativa agricolă de producție ca lot de folosință, potrivit prevederilor art.4 din Decretul-lege nr.42/1990, nu se reconstituie sau nu se constituie dreptul de proprietate persoanei căreia i s-a atribuit, indiferent dacă acest teren se afla în continuarea grădinii în intravilan sau în alt loc, în extravilan...”;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, astfel că pe aceste prevederi s-a întemeiat și cererea petentului;

Prețul propus a fost stabilit prin raportul de evaluare anexat, care trebuie însușit de consiliul local, preț pe care îl apreciez ca fiind superior prețurilor practicate pe piața imobiliară din orașul Ianca și de aceea am prevăzut posibilitatea plății prețului în rate egale până la sfârșitul acestui an.

Vă mulțumesc !

PRIMAR

Fănel George CHIRIȚĂ

NOTĂ: prezentul Anunț a fost afișat la sediul Consiliului Local pe data de 06 martie 2019 și publicat pe pagina proprie de internet www.primaria-ianca.ro, la secțiunea Consiliul Local;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL IANCA
PRIMAR



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.11797/06.03.2019

ANUNȚ

Subsemnatul Fănel George Chiriță – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură, vor fi supuse spre dezbateră și aprobare:

1.-Proiectul de hotărâre privind avizarea Propunerii de modificare și completare a Părții Comune a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila;

2.-Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.16 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare;

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la aceste proiecte de hotărâri, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare proiectele de hotărâri și referatele de aprobare:

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.24 **din 28 martie 2019**

privind: avizarea Propunerii de modificare și completare a Părții Comune a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Braila, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

▶ adresa nr.250/27.02.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, prin care s-a solicitat adoptarea hotărârii consiliului local pentru avizarea Propunerii de modificare și completare a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila;

▶ Propunerea de modificare și completare a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila;

▶ dispozițiile art.6 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006 -republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.8 alin.(3) lit.i) și art.22 alin.(4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▶ prevederile art.18, alin.(2) pct.10 - Principiile de bază ale serviciilor, din Secțiunea 2, Capitolul III, Titlul I - Dispoziții Generale al Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare;

▶ prevederile art.23 alin.(3) lit.b), coroborate cu prevederile art.5 alin.(2) lit.l) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila;

▶ prevederile coroborate cu prevederile art.62 alin.(1) și ale art.63 alin.(1) litera d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▶ Referatul de aprobare al primarului și raportul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.14, art.37, art.45 alin.(1), art.62 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se avizează Propunerea de modificare și completare a Părții Comune a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului lanca.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată de îndată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, prin grija secretarului orașului lanca.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC**

Fănel George CHIRIȚĂ

Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fănel George Chiriță– primarul orașului lanca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: **avizarea Propunerii de modificare și completare a Părții Comune a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila.**

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000- republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată;

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.250/27.02.2019, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila ne-a solicitat adoptarea hotărârii consiliului local pentru avizarea Propunerii de modificare și completare a Părții Comune a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - aprobat prin Hotărârea nr.2/26.03.2018 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila;

În conformitate cu prevederile art.23 alin.(3) lit.b) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, Consiliul Director al Asociației, prin aparatul tehnic, a modificat și completat Partea Comună a Regulamentului actualizat al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în vederea aplicării dispozițiilor art.74 din O.U.G.nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, prin care s-a modificat și completat Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006-republicată;

Motivația acestor modificări și completări aduse Părții Comune a Regulamentului este prevăzută pe larg în Expunerea de motive, iar obligația noastră este să avizăm această Propunere, așa cum prevede art.6 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, respectiv art.22 alin.(4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Prin urmare, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Vă mulțumesc !

P R I M A R,

Fănel George CHIRIȚĂ

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.25
din 28 martie 2019

privind: aprobarea Actului aditional nr.16 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009-actualizat iulie 2018.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Braila, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

► Adresa nr.251/27.02.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, prin care s-a solicitat adoptarea hotărârii consiliului local pentru aprobarea Actului adițional nr.16 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009-actualizat iulie 2018, scop în care s-au comunicat:

-Adresa nr.S.288 din 21.01.2019 a S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.-Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, prin care se solicită introducerea în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009-actualizat iulie 2018, formula de calcul pentru ajustarea prețului/tarifului serviciilor, în baza creșterii prețurilor de consum;

-Avizul ANRSC nr.700464 din 18.01.2019, acordat pe formula de ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

-Actul Adițional nr.16 - având ca obiect modificarea și completarea unor prevederi din Dispozițiile Generale și Dispozițiile Speciale ale Părții Comune din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009-actualizat iulie 2018, cu Anexele nr.1 și 2, respectiv:

-Propunerea de modificare și completare a Dispozițiilor Generale ale Contractului de delegare a gestiunii nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației - Anexa nr.1;

-Propunerea de modificare și completare a Dispozițiilor Speciale – Partea Comună - ale Contractului de delegare a gestiunii nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației - Anexa nr.2;

► Hotărârea Consiliului Local nr.59/24.06.2009, privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Operatorul S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.;

► Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila nr.11/14.07.2009, privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Operatorul Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.;

► Contractul Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009-cu Anexele ca parte integrantă, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației;

► prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.17 alin.(2) lit.d)-pct.1 și 2, art.21 alin.(1) și art.26 lit.c) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila;

► prevederile art.56 din Capitolul III al Titlului IV din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018;

► Referatul de aprobare al primarului și raportul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.5 lit.a), alin.(6) pct.14 și alin.(7) lit.a), art.37, art.45 alin.(1), art.62 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-(1) Se aprobă Actul Aditional nr.16/28.03.2019 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, având ca obiect modificarea și completarea unor prevederi din Dispozițiile Generale și Dispozițiile Speciale ale Părții Comune din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, actualizat în luna iulie 2018, cu Anexele nr.1 și 2-parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

- Propunerea de modificare și completare a Dispozițiilor Generale ale Contractului de delegare a gestiunii nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației - Anexa nr.1;
- Propunerea de modificare și completare a Dispozițiilor Speciale – Partea Comună - ale Contractului de delegare a gestiunii nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației - Anexa nr.2;

(2) Actul Aditional nr.16/28.03.2019 se va încheia între Delegatarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, în numele și pe seama membrilor asociației, și Operatorul S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.

Art.2.-Se acordă mandat domnului Dragomir Viorel Marian-Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, ca în numele și pe seama membrului asociat Orașul Ianca, să semneze Actul Adițional nr.16, aprobat potrivit art.1.

Art.3.-Se acordă mandat special domnului Primar Chiriță Fănel George, în calitate de reprezentant legal al membrului asociat - Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Ianca, să avizeze, respectiv să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, Actul Adițional nr.16/28.03.2019, cu Anexele nr.1 și 2 ca parte integrantă.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată de îndată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, prin grija secretarului orașului Ianca.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

Fănel George CHIRIȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

CONSILIER JURIDIC

Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fănel George Chiriță– primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: **aprobarea Actului adițional nr.16 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare.**

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000- republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată;

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.251/27.02.2019, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila a solicitat adoptarea hotărârii consiliului local pentru aprobarea Actului adițional nr.16 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, scop în care ni s-au transmis:

1.-Adresa nr.S.288 din 21.01.2019 a S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.-Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, prin care se solicită introducerea în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, formula de calcul pentru ajustarea prețului/tarifului serviciilor, în baza creșterii prețurilor de consum;

2.-Avizul ANRSC nr.700464 din 18.01.2019, acordat pe formula de ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

3.-Actul Adițional nr.16 - având ca obiect modificarea și completarea unor prevederi din Dispozițiile Generale și Dispozițiile Speciale ale Părții Comune din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670/10.09.2009, actualizat în luna iulie 2018, cu Anexele nr.1 și 2, respectiv:

4.-Propunerea de modificare și completare a Dispozițiilor Generale ale Contractului de delegare a gestiunii nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației - Anexa nr.1;

5.-Propunerea de modificare și completare a Dispozițiilor Speciale – Partea Comună - ale Contractului de delegare a gestiunii nr.670/10.09.2009, actualizat iulie 2018 și aprobat prin Hotărârea nr.17/13.08.2018 a Adunării Generale a Asociației - Anexa nr.2;

Așa cum arătam la hotărârea anterioară, aceste modificări vin tot în contextul aplicării O.U.G.nr. 114/2018, astfel că vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Vă mulțumesc !

P R I M A R,

Fănel George CHIRIȚĂ

NOTĂ: prezentul Anunț a fost afișat la sediul Consiliului Local pe data de 06 martie 2019 și publicat pe pagina proprie de internet www.primaria-ianca.ro, la secțiunea Consiliul Local;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL IANCA
PRIMAR



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.12081/13.03.2019

ANUNȚ

Subsemnatul Fănel George Chiriță – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 28 martie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură, va fi supus spre dezbateră și aprobare **Proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul privat în domeniul public al orașului, în scopul transmiterii ulterioare a acestuia în domeniul public al județului pentru amenajarea sediului Serviciului de întreținere a drumurilor județene din cadrul Consiliului Județean Brăila.;**

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre, la secretarul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 martie 2019, ora 15⁰⁰;

Redăm în continuare conținutul proiectului de hotărâre și al referatului de aprobare:

PROIECT **HOTĂRĂREA Nr.26** **din 28 martie 2019**

privind: trecerea unui teren din domeniul privat în domeniul public al orașului, în scopul transmiterii ulterioare a acestuia în domeniul public al județului pentru amenajarea sediului Serviciului de întreținere a drumurilor județene din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

▶ Hotărârea Consiliului Local nr.15/28.02.2019 privind aprobarea dezmembrării, precum și Contractul autentificat sub nr.686/11.03.2019 de dezmembrare în două loturi a terenului din domeniul privat al orașului administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Școlii nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.75218, în scopul atribuirii în folosință gratuită a Lotului 2 Consiliului Județean Brăila pentru amenajarea sediului Serviciului de întreținere a drumurilor județene;

▶ adresa nr.4759/12.03.2019 a Consiliului Județean Brăila, prin care se revine la cererea nr.3263/036/18.02.2019, cu solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 5.000 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului și ulterior transmiterea acestuia în domeniul public al județului, în vederea amenajării sediului Serviciului de întreținere a drumurilor județene din cadrul Direcției Tehnice și Lucrări Publice, motivată de faptul că nu pot efectua investiții pe un teren atribuit doar în folosință;

▶ bunele relații de colaborare și cooperare statuate între Consiliul Local Ianca și Consiliul Județean Brăila, concretizate în nenumărate asocieri pentru cofinanțarea unor proiecte de interes local, coroborate însă și cu oportunitatea înființării sediului Serviciului de întreținere din cadrul Direcției Tehnice și Lucrări Publice în orașul Ianca, cu avantajele ce decurg de aici în perspectiva întreținerii celor două drumuri județene Ianca-Șuțești și Ianca-Bordei Verde;

▶ dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările;

▶ referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și raportul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-(1) Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 5.000 mp, situat în orașul Ianca, str.Școlii nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.75241 cu numărul cadastral 75241, din domeniul privat al orașului Ianca în domeniul public al orașului Ianca, modificându-se corespunzător inventarele bunurilor aparținând domeniului public și privat al localității.

(2) Trecerea terenului prevăzut la alin.(1) în domeniul public al orașului se face în scopul transmiterii ulterioare a acestuia în domeniul public al județului, în urma solicitării prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila, pentru amenajarea sediului Serviciului de întreținere a drumurilor județene din cadrul Direcției Tehnice și Lucrări Publice.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, prin serviciile de specialitate, care să opereze modificările corespunzătoare în evidenţele patrimoniale.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă celor interesaţi şi publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului oraşului Ianca.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PROPOS DE PRIMAR,

Fănel George CHIRIŢĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
Dorina PREDESCU

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fănel George Chiriţă– primarul oraşului Ianca, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul privat în domeniul public al oraşului, în scopul transmiterii ulterioare a acestuia în domeniul public al judeţului pentru amenajarea sediului Serviciului de întreţinere a drumurilor judeţene din cadrul Consiliului Judeţean Brăila.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000- republicată în anul 2010, cu modificările şi completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze şi consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată şi fundamentată prin prezentul referat şi documentaţia anexată;

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.3263/18.02.2019, Consiliul Judeţean Brăila a solicitat punerea la dispoziţie a unui teren în suprafaţă de până la 5.000 mp, situat în intravilanul oraşului Ianca şi aparţinând domeniului public sau privat administrat de Consiliul Local Ianca, în vederea amenajării sediului Serviciului de întreţinere a drumurilor judeţene din cadrul Direcţiei Tehnice şi Lucrări Publice;

În baza acestei solicitări am identificat un teren adecvat scopului propus, având suprafaţa totală de 13.049 mp, situat în intravilanul oraşului Ianca, pe str.Şcolii, vis-a-vis de târgul de animale, aparţinând domeniului privat al oraşului, după care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr.15/28.02.2019 pentru dezmembrarea în două loturi a acestui teren, precum şi atribuirea în folosinţă gratuită a Lotului 2 Consiliului Judeţean Brăila pentru amenajarea sediului Serviciului de întreţinere a drumurilor judeţene;

După intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local nr.15/28.02.2019, s-a încheiat Contractul de dezmembrare în două loturi a terenului, autentificat sub nr.686/11.03.2019, apoi am întocmit şi transmis contractul de comodat Consiliului Judeţean Brăila, însă prin adresa nr.4759/12.03.2019 acesta a revenit şi a solicitat transmiterea terenului în domeniul public al judeţului Brăila, motivată de faptul că nu pot efectua investiţii pe un teren atribuit doar în folosinţă;

Aşa cum spuneam şi în şedinţa anterioară, având în vedere bunele relaţii de colaborare şi cooperare statuate între Consiliul Local Ianca şi Consiliul Judeţean Brăila, concretizate în nenumărate asocieri pentru cofinanţarea unor proiecte de interes local, coroborate însă şi cu oportunitatea înfiinţării sediului Serviciului de întreţinere a drumurilor judeţene în oraşul Ianca, cu avantajele ce decurg de aici în perspectiva întreţinerii celor două drumuri judeţene Ianca-Şuţeşti şi Ianca-Bordei Verde, revin şi spun din nou că este o datorie morală să sprijinim şi noi Consiliul Judeţean Brăila, acceptându-i această nouă solicitare;

Acum, pentru a transmite acest teren în domeniul public al judeţului, trebuie mai întâi să-l trecem noi în domeniul public al oraşului (pentru că nu există temei legal pentru transmiterea din domeniul privat al oraşului în domeniul public al judeţului), urmată de înscrierea provizorie a terenului în Cartea Funciară-ca aparţinând domeniului public al oraşului;

Vom aştepta apoi Hotărârea Consiliului Judeţean Brăila cu solicitarea de transmitere a terenului în domeniul public al judeţului (scop în care am emis un acord de principiu, ca răspuns la adresa lor nr.4759/12.03.2019, fără de care nu se poate adopta hotărârea), iar la şedinţa următoare să adoptăm în sfârşit hotărârea finală a consiliului local de transmitere a terenului aşa cum au solicitat;

Într-adevăr, este o întreagă birocraţie, dar astea sunt etapele obligatorii de urmat prevăzute de legislaţia în vigoare (Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările, respectiv Codul Civil), astfel vă rog să fiţi de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă.

Vă mulţumesc !

PRIMAR,

Fănel George CHIRIŢĂ

NOTĂ: prezentul Anunţ a fost afişat la sediul Consiliului Local pe data de 13 martie 2019 şi publicat pe pagina proprie de internet www.primaria-ianca.ro, la secţiunea Consiliul Local;