



ROMÂNIA  
JUDEȚUL B R I L A  
O R A U L I A N C A  
P R I M A R



Ianca, str.Calea Br ilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395  
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.21028/26.10.2018

A N U N Ţ

Subsemnatul F nel George Chiri – primarul ora ului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicat , privind transparența decizional în administrația publică , aduc la cunoștința publicului c la ședința ordinar a Consiliului local al ora ului Ianca din data de 29 noiembrie 2018, ora 15<sup>00</sup>, care va avea loc la Casa de cultur , vor fi supuse spre dezbater e și aprobare, urm toarele proiecte de hot rări:

Proiect de hot rări privind prelungirea termenului de concesiune a terenului care face obiectul Contractului nr.12/ 05.01.2009, încheiat cu S.C. Laristel Impex S.R.L. Ianca pentru construirea unui spațiu comercial;

Proiect de hot rări privind rectificarea bugetului centralizat al ora ului Ianca pe anul 2018;

Proiect de hot rări privind actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a Unit ții de Asistent Medico-Social din subordinea Consiliului Local al Ora ului Ianca;

Persoanele sau organiza iile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hot rări precizate mai sus, la secretarul ora ului Ianca, pân pe data de 26 noiembrie 2018, ora 15<sup>00</sup>.

Red m în continuare conținutul proiectelor de hot rări și ale referatelor de aprobare:

**PROIECT**

H O T R Ă R E A Nr.80  
din 29 noiembrie 2018

privind: prelungirea termenului de concesiune a terenului care face obiectul Contractului nr.12/ 05.01.2009, încheiat cu S.C. Laristel Impex S.R.L. Ianca pentru construirea unui spațiu comercial.

Consiliul local al ora ului Ianca, jude ul Br ıla, întrunit în edin ordinar la data de 29 noiembrie 2018;

Având în vedere:

cererea nr.20887/23.10.2018 a doamnei Mois Steliana-în calitate de administrator al S.C. Laristel Impex S.R.L. Ianca, prin care se solicit prelungirea termenului de concesiune a terenului care face obiectul Contractului nr.12/05.01.2009 aferent spațiului comercial construit potrivit obligațiilor contractuale în orașul Ianca, str.Parcului nr.2B, adiacent blocului B.6;

dispozi iile art.7 alin.(3) din O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobat prin Legea nr.22/2007, ale art.56 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței, aprobate prin HG nr.168/2007, precum și ale art.2 alin.(2) din Contractul-cadru de concesiune prev zut în Anexa nr.6 la Normele metodologice;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru, precum și raportul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001-republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare;

**H O T R Ă T E :**

Art.1.-Se aprob prelungirea termenului de concesiune a terenului în suprafață de 30 mp din domeniul public administrat de consiliul local, situat în intravilanul ora ului Ianca, str.Parcului nr.2B, adiacent blocului B.6, cu jum tate din perioada inițial prev zut la art.2 alin.(1) din Contractul nr.12/ 05.01.2009 încheiat cu S.C. Laristel Impex S.R.L. Ianca pentru construirea unui spațiu comercial, respectiv pân la data de 05 ianuarie 2024.

Art.2.-Se împuternice te primarul ora ului Ianca să semneze actul adițional privind modificarea art.2 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.12/05.01.2009.

Art.3.-Prezenta hot rări va fi adus la cunoștin celor interesa i și publicat pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului re elei electronice a comunit ii locale.

Aceasta hot rări a fost adoptat cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001-republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

F nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC  
Dorina PREDESCU

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul ora ului Ianca, în calitate de ini iator al proiectului de hot rre privind: prelungirea termenului de concesiune a terenului care face obiectul Contractului nr.12/ 05.01.2009, încheiat cu S.C. Laristel Impex S.R.L. Ianca pentru construirea unui spațiu comercial.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modific rile i complet rile ulterioare, adresez rug mintea comisiei de specialitate s avizeze i consiliului local s aprobe proiectul de hot rre în forma prezentat i fundamentat prin prezentul referat i documenta ia anexat .

Necesitatea/oportunitatea promov rii/adopt rii acestei hot rri, o argumentez astfel:

În baza Hot rrii Consiliului Local nr.84/06.11.2008 s-a încheiat Contractul de concesiune nr.12/ 05.01.2009, pentru un teren în suprafaț de 30 mp din domeniul public administrat de consiliul local, situat în intravilanul ora ului Ianca, str.Parcului nr.2B, adiacent blocului B.6, pe o perioad de 10 ani, pe care concesionarul S.C. Laristel Impex S.R.L. Ianca a construit un spațiu comercial, așa cum au fost obligațiile contractuale.

Acum, pentru c acest contract expir la data de 05.01.2019, iar concesionarul a solicitat la timp prelungirea termenului de concesiune pentru a funcționa în continuare spațiul comercial potrivit obligațiilor contractuale, pot fi aplicabile aici dispozițiile art.7 alin.(3) din O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public , aprobat prin Legea nr.22/2007, ale art.56 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței, aprobate prin HG nr.168/2007, precum i ale art.2 alin.(2) din Contractul-cadru de concesiune prev zut în Anexa nr.6 la Normele metodologice, anume prelungirea termenului de concesiune cu jum tate din perioada inițial .

Dincolo de această prevedere legal , prelungirea termenului de concesiune este important i pentru bugetul local atâta timp cât redevența și taxa pe teren sunt o surs sigur de venit, iar locul/locurile de munc aferent/e acestui obiectiv se va/vor p stra în continuare, de unde iar i se încaseaz la bugetul local o parte din impozitul pe salarii.

Cu mențiunea c această activitate comercial a fost i este de altfel singura surs de venit a întregii familii Mois , de remarcat totuși pentru o familie de romi, dar la care situația s-a îngreunat dup decesul soțului/tat lui Mois Ion, v rog s fi i de acord cu adoptarea hot rrii în forma propus .

V mul umesc !

PRIMAR

F. nel George CHIRI

**PROIECT**

HOT RĂREA Nr.81

din 29 noiembrie 2018

privind: rectificarea bugetului centralizat al ora ului Ianca pe anul 2018.

Consiliul local al ora ului Ianca, jude ul Br ıla, întrunit în edin ordinar la data de 29 noiembrie 2018;

Având în vedere:

adresa nr.162/24.10.2018 a Unit ții de Asistenț Medico Social Ianca din subordinea Consiliului Local, prin care se informeaz c Direcția de S n tate Public a Județului Br ıla a diminuat fondurile alocate în acest an de la bugetul de stat pentru plata drepturilor de natur salarial ale personalului medical, precum i pentru cheltuielile cu medicamentele i materialele sanitare, motivat de dep irea standardelor de cost/an/pat i pe cale de consecinț apare ca necesar alocarea fondurilor de la bugetul local;

dispozi iile art.2 alin.(4) din Hot rrea Guvernului nr.459/2010 pentru aprobarea standardului de cost/an pentru servicii acordate în unit ile de asisten medico-sociale i a unor normative privind personalul din unit ile de asisten medico-social i personalul care desf oar activit i de asisten medical comunitar , cu modific rile ulterioare;

necesitatea aloc rii fondurilor în vederea finaliz rii lucr rilor la obiectivul de investiții «Construire acoperiș tip arpant i reabilitare termic cl dire Direcția Serviciilor Publice și Poliția Local », în concret pentru plata dirigitelui de antier i pentru înlocuirea ferestrelor i u ilor cu unele care asigur cl dirii o protecție termic superioar ;

► referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului financiar contabil cu soluțiile de alocare a fondurilor conform necesit ților de rectificare a bugetului local, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local;

dispozi iile art.19 alin.(2) din Legea finan elor publice locale nr.273/2006, cu modific rile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b) i alin.(4) lit.a), art.45 alin.(2) i art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001-republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare;

**HOT R T E :**

Art.1.-(1) Bugetul centralizat al ora ului Ianca pe anul în curs, aprobat prin Hot rrea Consiliului Local nr.11/ 15.02.2018-cu modific rile i complet rile ulterioare, se rectific dup cum urmeaz :

a)-se diminuează cu suma de 50.000 lei cheltuielile din capitolul bugetar 842A0303200103-transporturi, și se alocă aceeași sumă în capitolul bugetar 6802510139 pentru finanțarea cheltuielilor de funcționare a Unității de Asistență Medico Socială lanca din subordinea Consiliului Local;

b)-se majorează cu suma de 30.000 lei cheltuielile la capitolul acțiuni economice-autofinanțate, conform clasificăției bugetare 872E50710130, din fondul de dezvoltare la autofinanțate din anii anteriori, pentru finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții «Construire acoperiș tip șarpant și reabilitare termică clădire Direcția Serviciilor Publice și Poliția Locală», prevăzută în Anexa nr.4 la H.C.L.nr.11/2018 pentru aprobarea bugetului local pe anul în curs.

(2) Bugetul rectificat al Unității de Asistență Medico Socială lanca pe anul 2018 este prevăzută în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înscrucinează primarul și directorul Unității de Asistență Medico Socială lanca, prin serviciile financiar-contabile din subordine, care vor opera modificările în bugetele proprii potrivit prevederilor art.1.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC  
Dorina PREDESCU

### REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului lanca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: rectificarea bugetului centralizat al orașului lanca pe anul 2018.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.162/24.10.2018, Unitatea de Asistență Medico Socială lanca din subordinea Consiliului Local ne-a informat că Direcția de Sănătate Publică a Județului Braila a diminuat fondurile alocate în acest an de la bugetul de stat pentru plata drepturilor de natură salarială ale personalului medical, precum și pentru cheltuielile cu medicamentele și materialele sanitare, de la suma de 320.000 lei stabilită la începutul anului, la 287.000 lei, motivat de depășirea standardelor de cost/an/pat;

Aici trebuie spus că standardele de cost/an/pat, pentru servicii acordate în unitățile de asistență medico-socială și a unor normative privind personalul din unitățile de asistență medico-socială și personalul care desfășoară activități de asistență medicală comunitară, s-au aprobat pentru prima dată prin Hotărârea Guvernului nr.459/2010, iar ultima dată s-au actualizat prin H.G.nr.932/2016 (!), fără să se țină cont că în ultimul an jumătate salariile personalului medical s-au mărșit la nivelul anului 2022, conform prevederilor Legii nr.153/2017, adică s-au dublat, triplăat chiar, astfel că era firesc să se depășească standardele de cost/an/pat;

Șansa funcționării în continuare a Unității de Asistență Medico Socială este aceea că prin H.G.nr.853/2017 s-a modificat H.G.nr.459/2010 și s-a prevăzută că: „...în situația în care costurile necesare furnizării serviciului respectiv depășesc nivelul prevăzută de standardul de cost, consiliile județene, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București și consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor pot alocă sumele necesare din veniturile proprii...”, dar și datorită faptului că avem posibilitatea alocării fondurilor necesare funcționării unității până la sfârșitul anului în curs;

La această dată se află în plină desfășurare, cu termen de finalizare până la data de 22 ianuarie 2019, lucrările la obiectivul de investiții «Construire acoperiș tip șarpant și reabilitare termică clădire Direcția Serviciilor Publice și Poliția Locală», prevăzută în Anexa nr.4 la H.C.L.nr.11/2018 pentru aprobarea bugetului local pe anul în curs, pentru care a fost alocată suma de 150 mii lei;

Dată fiind faptul că în documentația tehnico-economică a acestui obiectiv implicat în contractul de lucrări nu s-a prevăzută înlocuirea ușilor și ferestrelor de lemn existente cu unele de tip termopan care asigură clădirii o protecție termică superioară, și nici contractarea serviciilor unui diriginte de antier-absolut obligatorie, se impune alocarea fondurilor necesare finanțării acestor lucrări și servicii;

Ca atare, având aceste motivații, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

V mulțumesc!  
P R I M A R

F. nel George CHIRI

**PROIECT**  
**HOT RĂREA Nr.82**  
**din 29 noiembrie 2018**

privind: actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a Unit ții de Asistent Medico-Social din subordinea Consiliului Local al Ora ului lanca.

Consiliul local al ora ului lanca, jude ul Br ıla, întrunit în edin ordinar la data de 29 noiembrie 2018;  
Având în vedere:

adresa nr.166/25.10.2018 a Unit ții de Asistent Medico Social lanca, prin care se solicit actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hot rărea Consiliului Local nr.104/ 17.12.2009;

dispozi iile art.2 alin.(1) i art.3 alin.(3) lit.a) din Normele privind organizarea, func ionarea i finan area unit ilor de asisten medico-sociale, aprobate prin Hot rărea Guvernului nr.412/2003, coroborate cu prevederile art.4 alin.(1) din Hot rărea Guvernului nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum i a regulamentelor-cadru de organizare i func ionare a serviciilor sociale, cu modific rile i complet rile ulterioare;

referatul de aprobare al primarului i raportul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.b) i alin.(6) lit.a) pct.2, art.45 alin.(1) i art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001-republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare;

**HOT R T E :**

Art.1.-(1) Regulamentul de organizare și funcționare a Unit ții de Asistent Medico-Social din subordinea Consiliului Local al Ora ului lanca se actualizeaz potrivit anexei care face parte integrant din prezenta hot rre.

(2) Domnul/Doamna....., consilier local în funcție, se delege s fac parte din consiliul consultativ al Unit ții de Asistent Medico-Social , pe perioada exercit rii mandatului.

Art.2.-Cu punerea în aplicare a Regulamentului de organizare și funcționare se îns rceiaz directorul Unit ții de Asistent Medico Social lanca.

Art.3.-La data intr rii în vigoare a prezentei hot rri i înceteaz aplicabilitatea Regulamentului de organizare i funcționare a Unit ții de Asistent Medico-Social aprobat prin Hot rărea Consiliului Local nr.104/17.12.2009.

Art.4.-Prezenta hot rre va fi adus la cuno tin celor interesa i i publicat pe pagina proprie de internet prin grija secretarului ora ului.

Aceasta hot rre a fost adoptat cu respectarea cerințelor art.45 alin.(1) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001-republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

PROPUS DE PRIMAR,

F nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC  
Dorina PREDESCU

**REFERAT DE APROBARE**

Subsemnatul F nel George Chiri – primarul ora ului lanca, în calitate de ini iator al proiectului de hot rre privind: actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a Unit ții de Asistent Medico-Social din subordinea Consiliului Local al Ora ului lanca.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modific rile i complet rile ulterioare, adresez rug mintea comisiei de specialitate s avizeze i consiliului local s aprobe proiectul de hot rre în forma prezentat i fundamentat prin prezentul referat i documenta ia anexat .

Necesitatea/oportunitatea promov rii/adopt rii acestei hot rri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.166/25.10.2018 Unitatea de Asistent Medico Social lanca din subordinea Consiliului Local a solicitat actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a acestei unit ți, aprobat prin Hot rărea Consiliului Local nr.104/17.12.2009;

Solicitarea vine în contextul relu rii procesului de acreditare a Unit ții de Asistent Medico Social ca centru reziden ial de îngrijire i asisten medico-social pentru persoane vârstnice i bolnavi cronici în faz terminal ;

Cu această ocazie, ministerul de resort a condiționat avizarea favorabil i emiterea certificatului de furnizor de servicii sociale cu cazare, de actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a Unit ții de Asistent Medico Social , conform prevederilor Hot rrii Guvernului nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum i a regulamentelor-cadru de organizare i func ionare a serviciilor sociale, cu modific rile i complet rile aduse prin Hot rărea Guvernului nr.584/2016;

Regulamentul de organizare și funcționare care trebuie revizuit/actualizat, a fost aprobat pentru prima dat la înființarea Unit ții de Asistent Medico Social , prin Hot rărea Consiliului Local nr.53/2003, fiind apoi actualizat prin Hot rărea Consiliului Local nr.104/2009;

Prin urmare, v rog s fiți de acord cu adoptarea hot rrii în forma prezentat .

Not : Regulamentul de organizare și funcționare a UAMS lanca poate fi consultat la sediul Consiliului Local.

V mulțumesc !

P R I M A R

F nel George CHIRI