



ROMÂNIA
JUDEȚUL BŢILĂ
ORAȘUL IANCA
PRIMĂRIE



Ianca, str. Calea BŢilei nr.27; tel 0239/668178; 668877; fax 0239/668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.16877/12.09.2019

ANUNȚ

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, aduc la cunoștința publicului că la ședința ordinară a Consiliului local al orașului Ianca din data de 26 septembrie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultură, vor fi supuse spre dezbateră și aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1.-Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local în funcție al domnului Racu Ștefan, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a demisiei, consilier local ales pe lista Partidului Social Democrat la alegerile locale din data de 5 iunie 2016;

2.-Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local în funcție al domnului Ungureanu Cătălin în cadrul Consiliului Local al Orașului Ianca, următorul consilier local supleant declarat ales la alegerile locale din data de 5 iunie 2016 pe lista Partidului Social Democrat;

3.-Proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» Ianca, din spațiu de învecinătate în spațiu necesar înființării serviciilor sociale «Centru pentru bătrâni» și «Centru de primire în regim de urgență», prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

4.-Proiect de hotărâre pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ianca, județul Bălă, administrat de consiliul local;

5.-Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Ianca și în administrarea consiliului local a unui teren aflat la dispoziția comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nerevendicate și neatribuite celor îndreptățiți potrivit legii;

6.-Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune al Orașului Ianca asupra imobilului supus vânzării, format din teren liber de construcții în suprafață de 1.304 mp, situat în intravilanul orașului Ianca, str. BŢilei, cvartal 16, parcela 631, limitrof centralei termice nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.76051;

7.-Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare cu S.C. Greenpoint Management S.A., în vederea acoperirii costurilor nete pentru deșeurile de ambalaje gestionate prin serviciul public de salubritate al U.A.T. Orașul Ianca;

8.-Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.53/ 11.07.2019 privind darea în folosință gratuită a Stadionului «Ștefan Vrăbitoru» Ianca, pe termen limitat, Clubului Sportiv «Viitorul» Ianca, precum și aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea stadionului în același scop;

Persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la aceste proiecte de hotărâri, la secretariatul orașului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 25 septembrie 2019, ora 15⁰⁰;

Prezentăm în continuare proiectele de hotărâri și referatele de aprobare ale primarului, cu precizarea că celelalte documente aferente pot fi consultate la sediul consiliului local:

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.61
din 26 septembrie 2019

privind: constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local în funcție al domnului Racu Ștefan, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a demisiei, consilier local ales pe lista Partidului Social Democrat la alegerile locale din data de 5 iunie 2016.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Bălă, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019;
Având în vedere:

► demisia domnului Racu Ștefan din calitatea de consilier local în funcție, ales în cadrul Consiliului local al orașului Ianca la alegerile locale din data de 5 iunie 2016 pe lista Partidului Social Democrat, înregistrată la Primăria orașului Ianca sub nr.17475/06.09.2019;

dispozițiile art.204 alin.(2) lit.a), alin.(6) teza I, alin.(7) teza I, alin.(10) și alin.(17) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completată prin O.U.G. nr.63/2019;

referatul constator comun al primarului și secretarului orașului, precum și raportul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

H O T R A T E:

Art.1.-(1) Consiliul local al orașului lanca constată încetarea de drept a mandatului de consilier local în funcție al domnului Racu Ștefan, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a demisiei din data de 6 septembrie 2019.

(2) Consiliul al orașului lanca constată vacantarea locului de consilier local ocupat de domnul Racu Ștefan, urmând a se valida mandatul de consilier local în funcție al următorului supleant declarat ales pe lista de candidați a Partidului Social Democrat-Organizația Județean Brila, potrivit prevederilor art.100 alin.(33) din Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, coroborate cu dispozițiile art.602 din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului lanca.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘIANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT CONSTATOR

Subsemnatul, F. nel George Chiri și Alexandru Sterian, primarul și respectiv secretarul orașului lanca, în vederea promovării proiectului de hotărâre privind: constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local în funcție al domnului Racu Ștefan, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a demisiei, consilier local ales pe lista Partidului Social Democrat la alegerile locale din data de 5 iunie 2016.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresăm rugămintea comisiei de specialitate să avizeze favorabil și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin documentația anexată.

Necesitatea/opportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri o argumentăm astfel:

Pe data de 6 septembrie 2019, sub nr.17475 din aceeași zi, a fost înregistrată demisia domnului Racu Ștefan din calitatea de consilier local în funcție în cadrul Consiliului local al orașului lanca, ales în această calitate pe lista Partidului Social Democrat - Organizația Județean Brila la alegerile locale din data de 5 iunie 2016;

În aceste condiții sunt aplicabile prevederile art.204 alin.(2) lit.a), alin.(6) teza I, alin.(7) teza I, alin.(10) și alin.(17) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019, în sensul că pe ordinea de zi a primei ședințe a consiliului local desfășurată după apariția evenimentului, adică după depunerea demisiei, trebuie înscris proiectul de hotărâre prin care se ia act de demisie și se declară locul vacant, iar hotărârea trebuie adoptată în termen de 30 de zile de la introducerea proiectului pe ordinea de zi.

În caz contrar, în maximum 10 zile de la expirarea termenului stabilit pentru adoptarea hotărârii consiliului local, constatarea încetării mandatului, precum și vacantarea locului de consilier local se realizează de către prefect, prin ordin, în baza referatului constator comunicat de către secretarul localității.

Prin urmare, vom rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată, pentru că, în orice situație, demisia este un act unilateral de voință care nu trebuie aprobat și nici justificat, doar se ia act de existența ei.

Vă mulțumim!

PRIMAR,
F. nel George CHIRI

SECRETAR,
Alexandru STERIAN

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.62
din 26 septembrie 2019

privind: validarea mandatului de consilier local în funcție al domnului Ungureanu Cătălin în cadrul Consiliului Local al Orașului lanca, următorul consilier local supleant declarat ales la alegerile locale din data de 5 iunie 2016 pe lista Partidului Social Democrat.

Consiliul local al orașului lanca, județul Brila, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr.61/26.09.2019 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local în funcție al domnului Racu Ștefan, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a demisiei, precum și declararea locului vacant;

dispozițiile art.100 alin.(33) din Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, coroborate cu dispozițiile art.602 din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

adresa nr.188/13.09.2019 a Partidului Social Democrat-Organiza ia Jude ean Br ıla, prin care se confirm apartenența politic i se solicit validarea mandatului de consilier local în func ie al domnului Ungureanu C t lin, urm torul consilier local supleant declarat ales pe lista acestui partid la alegerile locale din data de 5 iunie 2016;

tabelul cu propuneri de candidaturi pentru func ia de consilier local al Partidului Social Democrat-Organiza ia Jude ean Br ıla, înregistrat la nr.12/19.04.2016 de c tre Circumscrip ia nr.3 Ianca, precum i Hot rrea Consiliului Local nr.35/27.06.2016 privind validarea mandatelor de consilieri locali, potrivit c rora ultimul mandat de consilier în func ie validat de pe lista acestui partid este cel al domnului Sterpu George, iar urm torul candidat care nu a ob inut mandatul de consilier local în func ie, fiind declarat ales consilier supleant pe această list la alegerile locale din data de 5 iunie 2016, este domnul Ungureanu C t lin;

referatul de aprobare al primarului i raportul comisiei de validare a mandatelor consilierilor ale i în cadrul Consiliului local al ora ului Ianca la alegerile locale din 5 iunie 2016;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

H O T R T E :

Art.1.-Începând cu data prezentei hot rri se valideaz mandatul de consilier local în func ie al domnului Ungureanu C t lin în cadrul Consiliului local al ora ului Ianca, urmând a face parte din comisia de specialitate nr.3 pentru munc i protec ie social , activit i social culturale, culte, înv mânt, s n tate, familie, protec ie copii, tineret i sport, juridic i de disciplin .

Art.2.-Prezenta hot rre va fi adus la cuno tin a celor interesa i i publicat pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului ora ului Ianca.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORA IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F nel George Chiri – primarul ora ului Ianca, în calitate de ini iator al proiectului de hot rre privind: validarea mandatului de consilier local în func ie al domnului Ungureanu C t lin în cadrul Consiliului Local al Ora ului Ianca, urm torul consilier local supleant declarat ales la alegerile locale din data de 5 iunie 2016 pe lista Partidului Social Democrat.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modific rile i complet rile ulterioare, adresez rug mintea comisiei de validare s avizeze favorabil i consiliului local s aprobe proiectul de hot rre în forma prezentat i fundamentat prin prezentul referat i documenta ia anexat .

Necesitatea/oportunitatea promov rii/adopt rii acestei hot rri, o argumentez astfel:

Prin Hot rrea Consiliului Local nr.61/26.09.2019 s-a constatat încetarea de drept a mandatului de consilier local în func ie al domnului Racu tefan, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, ca urmare a demisiei, i s-a declarat locul vacant, el fiind ales pe lista de candida i a Partidului Social Democrat;

Acum, potrivit dispozi iilor art.100 alin.(33) din Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorit ilor administra iei publice locale, în caz de vacan a mandatelor de consilieri ale i pe liste de candida i, suplean ii vor ocupa locurile devenite vacante, în ordinea în care sunt înscri i în liste dac , pân la data valid rii mandatului pentru ocuparea locului vacant, partidele politice din partea c rora au candidat suplean ii confirm în scris, sub semn tura conducerilor jude ene, c suplean ii fac parte din partidul politic respectiv;

În acest context, prin adresa nr.188/13.09.2019, Partidul Social Democrat-Organiza ia Jude ean Br ıla a confirmat apartenența politic i a solicitat validarea mandatului de consilier local în func ie al domnului Ungureanu C t lin, urm torul consilier local supleant declarat ales pe lista acestui partid la alegerile locale din data de 5 iunie 2016;

Aceast solicitare este sus inut de tabelul cu propuneri de candidaturi pentru func ia de consilier local al Partidului Social Democrat-Organiza ia Jude ean Br ıla, înregistrat sub nr.12/19.04.2016 de c tre Circumscrip ia nr.3 Ianca, precum i Hot rrea Consiliului Local nr.35/27.06.2016 de validare a mandatelor consilierilor locali, potrivit c rora ultimul mandat de consilier local în func ie validat de pe lista acestui partid este cel al domnului Sterpu George, iar urm torul candidat care nu a ob inut mandatul de consilier local în func ie, fiind declarat ales consilier supleant pe această list la alegerile locale din data de 5 iunie 2016, este domnul Ungureanu C t lin;

Așadar, sunt întrunite toate condi iile organizatorice și legale pentru validarea mandatului de consilier local în func ie al domnului Ungureanu C t lin, astfel c v rog s fi i de acord cu adoptarea hot rrii în forma prezentat , iar în felul acesta i satul Târlele Filii va fi reprezentat în Consiliul Local al Ora ului Ianca, pentru c era singurul sat care nu avea reprezentare la acest nivel.

V mul umesc !
P R I M A R,

F nel George CHIRI

PROIECT
HOT RĂREA Nr.63
din 26 septembrie 2019

privind: propunerea de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» lanca, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării serviciilor sociale «C min pentru b trâni» și «Centru de primire în regim de urgență», prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015.

Consiliul local al orașului lanca, județul Brila, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019;

Ținând cont de observațiile din adresa nr.9278/31.07.2019 a Direcției Patrimoniu și Investiții din cadrul Ministerului Educației Naționale, făcute la solicitarea noastră de obținere a avizului conform prin adresa nr.15274/24.06.2019, transmis în baza Hotărârii Consiliului Local nr.18/28.03.2019 de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul lanca, în scopul înființării unor servicii sociale din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

Faptul că pe terenul în suprafață de 3.135 mp, propus a se schimba destinația odată cu clădirea fostului internat, se află și construcțiile notate în Cartea Funciară cu C5 și C6 în care a funcționat centrala termică cu anexa acesteia, dezafectate și propuse spre demolare, ceea ce presupune efectuarea unor expertize tehnice în vederea obținerii avizului conform necesar desființării lor;

Pentru că toate aceste demersuri ar întârzia nepermis de mult procedurile de înființare a serviciilor sociale, promovarea unor proiecte de finanțare nerambursabilă și elaborarea bugetului local pe anul viitor pentru alocarea fondurilor de cofinanțare necesare reabilitării și dotării clădirii, se impune reducerea suprafeței de teren aferente obiectivului la 1.553 mp, care să excludă de la avizare în această etapă construcțiile C5 și C6, urmând ca acestea să facă obiectul unei acțiuni separate;

Deoarece pe raza orașului lanca nu mai există și nu mai dispunem de un alt imobil adecvat scopului propus, pentru faptul că internatul nu mai este utilizat de peste 4 ani și se află într-o continuă stare de degradare, iar costurile pentru lucrările de reabilitare a acestei construcții sunt cu mult sub cele necesare construirii uneia noi, coroborate cu alte cheltuieli inutile pentru conservarea clădirii, susținem ferm soluția schimbării destinației acestui imobil;

Din aceste considerente și având în vedere:

► Decizia nr.2042/28.09.2018 a Ministrului Muncii și Justiției Sociale pentru emiterea Certificatului seria AF-Nr.005903/28.09.2018, privind acreditarea Primăriei orașului lanca-Direcția de asistență socială ca furnizor de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 pentru asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

faptul că în procesul de acreditare, conform prevederilor art.8 alin.(6) lit.c) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.197/2012 aprobate prin H.G.nr.118/2014, furnizorul acreditat este obligat ca în maxim 3 ani de la data emiterii certificatului, sub sancțiunea retragerii acreditării, să înființeze și să acorde noi servicii sociale cu licență de funcționare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

pentru necesitatea respectării angajamentului dat și implicit a menținerii acreditării, se propune înființarea serviciilor sociale «C min pentru b trâni» și «Centru de primire în regim de urgență», cu scopul principal de a acorda îngrijiri și asistență pentru persoanele vârstnice, pentru persoanele fără adpost sau pentru copiii străzii, prin următoarele activități/servicii principale: educare, reintegrare familială și comunitară, cazare pe perioadă determinată sau cazare pe timp de noapte, masă, inclusiv preparare hrană caldă, îngrijiri medicale inserție/reinserție socială, terapie ocupațională, consiliere și informare, orientare vocațională, pază, alte activități administrative, etc.;

adresa nr.3872/06.09.2019 privind acordul Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul lanca pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar, precum și clarificările date de liceu prin adresa nr.3732/28.08.2019 ca urmare a solicitării Direcției de Patrimoniu și Investiții din cadrul Ministerului Educației Naționale;

dispozițiile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, coroborate cu prevederile Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016;

► referatul de aprobare al primarului, memoriul justificativ al direcției de asistență socială și serviciului de urbanism din cadrul primăriei, cu detaliile caracteristicilor tehnice ale imobilului, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(7) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

HOTĂRÂRE:

Art.1.-(1) Se propune schimbarea destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic „Constantin Angelescu” din orașul lanca, județul Brila, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării serviciilor sociale «C min pentru b trâni» și «Centru de primire în regim de urgență», prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin H.G. nr.867/2015.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) este format din clădirea C4 și terenul aferent în suprafață de 1.553 mp, înscris în Cartea Funciară Nr.75831 a U.A.T Orașul lanca-domeniul public, Cvarțial 4-Parcela 157, str.Calea Brilei nr.167, județul Brila.

(3) Datele de identificare și caracteristicile tehnice ale imobilului, precum și suprafețele aferente celor două servicii sociale, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Schimbarea destinației imobilului prevăzută la art.1 se face după obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale, care va fi solicitat prin grija primarului.

Art.3.-Indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de modernizare a imobilului, în vederea înființării serviciilor sociale «Centru min pentru bătrâni» și «Centru de primire în regim de urgență», vor fi elaborați și aprobați după obținerea avizului conform, dat la care vor fi stabilite sursele finale de finanțare a lucrărilor, precum și cele de funcționare a serviciilor sociale.

Art.4.-Prezentarea hotărârii va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Art.5.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.18/28.03.2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘUL IANCA
Alexandru STERIAN

F. nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: propunerea de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» Ianca, din spațiul de învățământ în spațiu necesar înființării serviciilor sociale «Centru min pentru bătrâni» și «Centru de primire în regim de urgență», prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015.

În temeiul prevederilor art.30 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze Consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.18/28.03.2019 s-a propus schimbarea destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul Ianca, județul Brila, în scopul înființării serviciului social «Centru de primire în regim de urgență». În baza acelei hotărâri am obținut ulterior acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brila, emis cu adresa nr.3659/08.05.2019, după care am solicitat avizul conform al Ministerului Educației Naționale prin adresa nr.15274/24.06.2019;

Ca răspuns la solicitarea noastră, prin adresa nr.9278/31.07.2019 Direcția Patrimoniu și Investiții din cadrul Ministerului Educației Naționale a făcut câteva observații și a cerut anumite clarificări în privința schimbării destinației imobilului în care a funcționat internatul școlar al Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» din orașul Ianca, pentru înființarea aceluși serviciu social;

Informațiile cu privire la structura unității de învățământ, la baza materială a acesteia și la securitatea/siguranța procesului de învățământ, ne-au fost furnizate de conducerea Liceului Teoretic «Constantin Angelescu» prin adresa nr.3732/28.08.2019, la care mai adăugăm unele detalii în memoriul justificativ în ceea ce privește respectarea prevederilor Legii nr.35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ;

Peste toate acestea însă, Direcția Patrimoniu și Investiții a constatat că pe terenul în suprafață de 3.135 mp, propus a se schimba destinația odată cu clădirea fostului internat, se află și cele două construcții notate în Cartea Funciară cu C5 și C6 în care a funcționat centrala termică cu anexa acesteia, ambele dezafectate și propuse spre demolare, ceea ce ar presupune efectuarea unor expertize tehnice în vederea obținerii avizului conform și pentru desființarea acestora;

Pentru că aceste demersuri ar întârzia nepermis de mult procedurile de înființare a serviciilor sociale, promovarea unor proiecte de finanțare nerambursabilă și elaborarea bugetului local pe anul viitor pentru alocarea fondurilor de finanțare/cofinanțare necesare reabilitării și dotării clădirii, soluția pe care o propunem este aceea de reducere a suprafeței de teren aferente obiectivului de la 3.135 mp la 1.553 mp (suficient și aceasta pentru funcționarea lui), care s-ar exclude de la avizare în această etapă construcțiile C5 și C6, urmând ca acestea să facă obiectul unei acțiuni separate;

În continuare ne menținem ferm pe soluția schimbării destinației clădirii fostului internat școlar, pentru că pe raza orașului Ianca nu mai există și nu mai dispunem de un alt imobil adecvat scopului propus, pentru faptul că internatul nu mai este utilizat de peste 4 ani și se află într-o continuă stare de degradare, iar costurile pentru lucrările de reabilitare a acestei construcții sunt cu mult sub cele necesare construirii unei noi, ca să nu mai vorbim de cheltuielile inutile de conservare a clădirii dacă nu și se va schimba destinația;

În rest, amintesc și reiau motivațiile suplimentare arătate la adoptarea HCL nr.18/28.03.2019, anume că:

1-în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, prin Decizia nr.2042/28.09.2018 a Ministrului Muncii și Justiției Sociale, Primăria orașului Ianca-Direcția de Asistență Socială a fost acreditată ca furnizor de servicii sociale, scop în care a fost emis Certificatul seria AF-nr.005903/28.09.2018, cu valabilitate 3 ani de la data emiterii;

2-în procesul de acreditare, conform prevederilor art.8 alin.(6) lit.c) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.197/2012 aprobate prin H.G.nr.118/2014, ne-am angajat ca în maxim 3 ani de la data emiterii certificatului, sub sancțiunea retragerii acreditării, să înființăm și să acordăm noi servicii sociale cu licență de funcționare din gama celor prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015;

De aceea, pentru a respecta angajamentul dat și a nu risca retragerea acreditării, ne propunem înființarea serviciilor sociale «Centru min pentru bătrâni» și «Centru de primire în regim de urgență» prevăzute în Nomenclatorul aprobat prin H.G. nr.867/2015, scopul principal fiind acela de a acorda îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice, pentru persoanele fără adăpost sau pentru copiii străzii, chiar și pentru victimele violenței în familie, prin următoarele activități/servicii

principale: educare, reintegrare familială și comunitară, cazare pe perioadă determinată sau cazare pe timp de noapte, masă, inclusiv preparare hrană caldă, îngrijiri medicale inserate/reinserate social, terapie ocupațională, consiliere și informare, orientare vocațională, pază, alte activități administrative, etc.;

Din aceste considerente, în special pentru faptul că se reduce suprafața terenului aferent clădirii, trebuie să se relungească procedura printr-o nouă hotărâre a consiliului local, la care am primit în condiționat acordul consiliului de administrație al liceului pentru schimbarea destinației imobilului, potrivit adresei nr.3872/06.09.2019, necesare noului demers în obținerea acordului consiliului de administrație al Inspectoratului școlar Județean Brila și a avizului conform al ministerului de resort, conform Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016;

Având în vedere aceste motivații, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă, iar după obținerea avizului conform să elaborăm și să aprobăm indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de modernizare a imobilului, în vederea înființării serviciilor sociale «Centru pentru bătrâni» și «Centru de primire în regim de urgență», dat la care vor fi stabilite și sursele finale de finanțare a lucrărilor, precum și cele de funcționare a serviciilor sociale.

Vă mulțumesc!
PRIMAR
F. Gel George CHIRI

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.64
din 26 septembrie 2019

pentru: modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ianca, județul Brila, administrat de consiliul local.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit înedin ordinar la data de 26 septembrie 2019;

Având în vedere:

▶ adresa nr.11232/01.08.2019 a Instituției Prefectului referitoare la necesitatea obținerii avizului obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General, privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a terenului intravilan care a fost obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.20/28.03.2019;

▶ existența unei situații similare în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.47/29.05.2019, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui teren din domeniul public al orașului Societății Comerciale Roalexmas Impex S.R.L., situat în Piața agroalimentară din orașul Ianca, ambele hotărâri fiind supuse modificării și completării în ședința consiliului local din data de 29.08.2019 în scopul obținerii avizului A.N.R.S.P.S.;

prevederile art.1 alin.(2) din Ghidul pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.P.S. nr.574/03.09.2019, potrivit căruia în situația concesiunii unei părți dintr-un bun concedentului nu solicită aviz pentru întreg bunul dacă acea parte din bun a fost transcrisă în cartea funciar nouă, cu menționarea unui nou număr cadastral, așa cum este în cazul celor două terenuri, dar care implică modificarea Inventarului în sensul înscrierii distincte a suprafețelor pentru care se solicită avizele;

▶ dispozițiile art.308 alin.(4) lit.g) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru, precum și avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

HOTĂRÂREA:

Art.1.-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ianca aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/10.05.2001 și atestat prin H.G.nr.363/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Secțiunea I- Bunuri imobile

1.-la poziția nr.142, coloana nr.3 va avea următorul cuprins:

- "a)-Zona Stadion, Suprafață 800 mp;
- b)-Zona Cantina Fabrica de zahăr, Suprafață 600 mp;
- c)-Zona Piața agroalimentară, Suprafață 570 mp;
- d)-Zona Liceu Nicolae Oncescu, Suprafață 90 mp;
- e)-Zona Str.Gării, Suprafață 328 mp;
- f)-Zona Centrală Termică, Suprafață 258 mp;
- g)-Zona Spital, Suprafață 240 mp;
- h)-Zona Bloc B1, Suprafață 80 mp;
- i)-Zona Bloc A, Suprafață 40 mp;
- j)-Zona Casa de cultură, Suprafață 338 mp;

k)-Zona adiacent Bloc F2, Calea Br ilei nr.45B, Suprafață 32 mp (din care 8 mp teren aferent Bloc F2);

l)-Zona Bloc C, Suprafață 240 mp;"

2.-la poziția nr.184, coloana nr.3 va avea următorul cuprins:

a)-Suprafața teren 5.855 mp, din care suprafața asfaltată 855 mp și suprafața neamenajată 5.000 mp; vecinătatea: N - Str. Br ilei, S - str. Nicolae Oncescu, V - Str. Parcului, E - proprietar particular, pavilion administrativ: Sc = 99 mp, Su = 79,9 mp, fundație beton armat, pereți din cărămidă, planșeu lemn placat cu rigips, arpanț lemn, învelitoare tablă, nr. camere = 5, 2 grupuri sanitare = 5 cabine, hal de brânzeturi Sc = 54 mp, Su = 51 mp, închideri perimetrice cu termopan;

b)-Suprafață teren 55 mp, pentru amplasare/edificare spațiu comercial, str.Parcului nr.1D, cvartal 25, parcela 1228."

Art.2.-La inventarierea anuală pentru atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului lanca, comisia specială constituită în acest scop va avea în vedere modificările prevăzute la art.1.

Art.3.-Prezentul hotărâre va fi adus la cunoștința celor interesați și publicat pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului lanca.

INIȚIAT DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘULUI LANCA
Alexandru STERIAN

F. nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului lanca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre pentru: modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului lanca, administrat de consiliul local.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/opportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/28.03.2019 s-a aprobat transmiterea dreptului de concesiune asupra unui teren din domeniul public al orașului administrat de consiliul local doamnei Spătaru Cristina Adriana, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției edificate pe acest teren în urma procedurii de lichidare judiciară a patrimoniului fostului concesionar;

La adoptarea acelei hotărâri am apreciat că nu mai este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, potrivit art.10 alin.(1) lit.g) din O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobat prin Legea nr.22/2007, act normativ în vigoare în acea perioadă, dat fiind faptul că procedura/inițierea concesiunii acestui teren s-a realizat în anul 2004, deci anterior O.U.G.nr.54/2006 și Ghidului aprobat prin Ordinul nr.908/2017, procedura concesiunii fiind finalizată cu încheierea Contractului de concesiune nr.9671/06.12.2004;

Deoarece construcția situată pe acest teren a trecut în proprietatea altei persoane, ca urmare a lichidării patrimoniului fostului concesionar intrat în procedura falimentului, prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/28.03.2019 nu s-a făcut decât să se transmită dreptul de concesiune asupra terenului, însă Instituția Prefectului a considerat că în această situație este necesar avizul obligatoriu al A.N.R.S.P.S.;

Această situație care s-a repetat identic și la adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr.47/29.05.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui teren din domeniul public al orașului, administrat de consiliul local, Societății Comerciale Roalexmas Impex S.R.L. lanca, tot ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției edificate pe acest teren în urma procesului de lichidare judiciară a patrimoniului fostului concesionar;

Așa cum v-am mai informat, în urma discuțiilor purtate în această perioadă cu Structura Teritorială Brăila a A.N.R.S.P.S., s-a concluzionat că acest aviz nu mai poate fi solicitat în temeiul O.U.G.nr.54/2006 deoarece a fost abrogat între timp prin O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, iar avizul trebuie solicitat acum în temeiul acestui ultim act normativ care a preluat aceeași obligație, acesta fiind și unul din motivele pentru modificarea și completarea celor două hotărâri în ședința anterioară;

Ulterior, prin Ordinul nr.574/03.09.2019 al Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, a fost aprobat noul Ghid pentru acordarea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apă rare.

Noutatea, în ceea ce ne privește, reglementată la art.1 alin.(2) din Ghid, este aceea că în situația concesiunii unei părți dintr-un bun concedentului nu mai trebuie să se solicite aviz pentru întreg bunul dacă acea parte din bun a fost transcrisă în cartea funciară nouă, cu menționarea unui nou număr cadastral, așa cum este în cazul celor două terenuri, dar care implică însă modificarea Inventarului bunurilor din domeniul public în sensul înscrierii distincte a suprafețelor pentru care se solicită acum avizele;

Prin urmare, având aceste situații și motivații, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată, urmând ca la inventarierea anuală pentru atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului lanca, comisia specială constituită în acest scop să aibă în vedere modificările aduse prin această hotărâre.

Vă mulțumesc!

PRIMAR,

F. nel George CHIRI

PROIECT
HOT RĂREA Nr.65
din 26 septembrie 2019

privind: trecerea în domeniul privat al oraşului lanca și în administrarea consiliului local a unui teren aflat la dispoziția comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privat asupra terenurilor, nerevendicat și neatribuit celor îndreptățiți potrivit legii.

Consiliul local al oraşului lanca, judeţul Brila, întrunit în şedinţă ordinară la data de 26 septembrie 2019;
Având în vedere:

Referatul nr.17655/12.09.2019 al Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care se propune trecerea în domeniul privat al oraşului lanca și în administrarea consiliului local a unui teren aflat la dispoziția comisiei, nerevendicat și neatribuit celor îndreptățiți potrivit legii, situat în oraşul lanca, str.Nicolae Onescu nr.20, cvartal 21, parcela nr.969;

► dispozițiile art.31 alin.(2), coroborate cu cele ale art.36 alin.(5) și (51) din Legea fondului funciar nr.18/199-republicat, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului și avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

HOT RĂREA :

Art.1.-(1) Se aprobă trecerea în domeniul privat al oraşului lanca și în administrarea consiliului local a terenului în suprafață de 1.722 mp, aflat la dispoziția comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nerevendicat și neatribuit celor îndreptățiți potrivit legii, situat în oraşul lanca, str.Nicolae Onescu nr.20, cvartal 21, parcela nr.969.

(2) Terenul este identificat prin Planul de amplasament și delimitare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se completează corespunzător Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului lanca.

Art.2.-După înscrierea terenului în cartea funciară a oraşului lanca, se va elabora și se va supune aprobării consiliului local documentația pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii terenului pentru construirea de locuințe și anexe gospodărești.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului lanca, prin serviciul de urbanism și cadastru.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință a celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului oraşului lanca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAŞUL LANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul oraşului lanca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: trecerea în domeniul privat al oraşului lanca și în administrarea consiliului local a unui teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, nerevendicat și neatribuit celor îndreptățiți potrivit legii.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze favorabil consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin Referatul nr.17655/12.09.2019, Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a propus trecerea în domeniul privat al oraşului lanca și în administrarea consiliului local a unui teren în suprafață de 1.722 mp, aflat la dispoziția comisiei, nerevendicat și neatribuit celor îndreptățiți potrivit legii, situat în oraşul lanca, str.Nicolae Onescu nr.20, cvartal 21, parcela nr.969;

Propunerea comisiei locale de fond funciar se fundamentează pe dispozițiile art.31 alin.(2) coroborate cu cele ale art.36 alin.(5) și (51) din Legea fondului funciar nr.18/1991-republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit c. rora:

„Art.31.-(2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, oraşului sau al municipiului”.

„Art.36.-(5) Terenurile fără construcții, neafectate de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii, din intravilanul localităților, aflate în administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor Decretului nr. 712/1966 și a altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz, la cerere.

(51) Cererile de restituire prevzute la alin. (5), împreună cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primăria localității în raza căreia se află situat terenul, personal sau prin poartă, cu confirmare de primire, până la data de 1 noiembrie 2001, sub sancțiunea decăderii din termen.”

Din analiza și conținutul referatului comisiei locale de fond funciar rezultă următoarele:

prin Decretul Consiliului de Stat nr.440/31.12.1986 s-a modificat detaliul de sistematizare a centrului civic al localității lanca, aprobat inițial prin Decretul nr.95/1985, în vederea construirii de apartamente, scop în care s-au expropriat și trecut în administrarea directă a consiliului local terenurile din acea zonă, prevzute în tabelul anexat la Decret;

la nr.9 din acest tabel se află și fostul proprietar al terenului, Mocanu Nicolae, expropriat de suprafața de 944 mp teren din totalul de 1.744 mp cu care figura înscris în Registrul cadastral al localității lanca din anul 1974, cvartal 21, parcela 969, întocmit după adoptarea Legii nr.58/1974, ai căror moștenitori nu se cunosc;

terenurile expropriate prin Decretul Consiliului de Stat nr.440/31.12.1986 nu au fost ocupate în totalitate de blocurile de locuințe și de rețelele stradale construite până la data de 22 decembrie 2019, astfel că, după această dată în aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, fostii proprietari sau moștenitorii acestora li s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafețele de teren neocupate de construcțiile pentru care au fost expropriate, iar cele ocupate de blocuri și rețele stradale au fost compensate cu terenuri din extravilan, în imediată apropiere, mai exact în continuarea celor din intravilan;

în acea zonă au fost revendicate și atribuite în proprietate toate terenurile, cu excepția celui care face obiectul prezentei hotărâri, iar termenul de depunere a cererii a fost 1 noiembrie 2001, așa cum am precizat mai sus;

Acum, ținând cont de toate aceste aspecte, precum și de faptul că o posibilă revendicare a terenului presupune mai întâi o acțiune de repunere în termen, comisia locală a propus trecerea acestui teren în domeniul privat al orașului și în administrarea consiliului local, pentru a fi concesionat în vederea construirii de locuințe, nu însă și înstrăinarea lui;

Aici mai trebuie precizat și faptul că obiectul unei posibile revendicări nu poate fi decât suprafața de 800 mp, neexpropriat prin Decretul Consiliului de Stat nr.440/31.12.1986, pentru că diferența de 922 mp până la suprafața reală măsurată de 1.722 mp nu aparține domnului Mocanu Nicolae, ci a fost la dispoziția comisiei locale din terenul extravilan aflat în vecinătate, trecut și el ulterior în intravilan prin Planul Urbanistic General și documentațiile tehnice aferente.

Prin urmare, având aceste motivații, vom rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată, iar după înscrierea terenului în cartea funciară a orașului lanca, vom elabora și vom supune aprobării consiliului local documentația pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii terenului pentru construirea de locuințe și anexe gospodărești, fără posibilitatea înstrăinării lui.

Vă mulțumesc!
PRIMAR,
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.66
din 26 septembrie 2019

privind: exercitarea dreptului de preempțiune al Orașului lanca asupra imobilului supus vânzării, format din teren liber de construcții în suprafață de 1.304 mp, situat în intravilanul orașului lanca, str.Brăilei, cvartal 16, parcela 631, limitrof centralei termice nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.76051.

Consiliul local al orașului lanca, județul Brăila, întrunit în edin ordinar la data de 26 septembrie 2019;

Având în vedere:

notificarea domnului Todiric Alexandru, cu domiciliul în mun. București, str. Născăd nr.68, bl.86, sc. D, ap.14, Sector 5, înregistrată la Primăria orașului lanca sub nr.17351/02.09.2019, privind intenția de vânzare a imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului lanca, cvartal 16, parcela 631, limitrof centralei termice nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.76051 și deținut în coproprietate/indiviziune cu moștenitorii Todiric Daniela, Lauric Julieta-Ecaterina și Anghel Elena;

► oportunitatea dar și necesitatea achiziționării acestui teren în scopul menținerii în continuare în acea zonă a serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local, cu posibilitatea extinderii ei prin cumpărarea în viitor și a cotei de 1/3 din acest teren;

► dispozițiile art.1730 alin.(1) și art.1732 alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu atribuțiile/obligățiile prevzute la art.129 alin.(4) lit.f și alin.(7) lit.k și în) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ;

referatul de aprobare al primarului, raportul directorului Direcției Serviciilor Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completată prin O.U.G.nr.63/2019;

HOTĂRÂREA:

Art.1.-Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune al Orașului lanca asupra imobilului format din teren liber de construcții în suprafață de 1.157 mp, situat în intravilanul orașului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciară nr.76051, limitrof centralei termice nr.2 aflate în domeniul public al orașului administrat de consiliul local.

Art.2.-(1) Se împuterniceşte Primarul Oraşului Ianca să constituie o comisie în vederea negocierii preţului de cumpărare al terenului prevăzut la art.1.

(2) Se desemnează ca reprezentanţi ai Consiliului Local în comisia de negociere, consilierii locali

Art.3.-Pe baza procesului-verbal de negociere şi a celorlalte documente justificative, se va supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor şi achiziţionarea terenului.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţele interesatilor şi publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului oraşului Ianca.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAŞUL IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul oraşului Ianca, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre privind: exercitarea dreptului de preemţiune al Oraşului Ianca asupra imobilului supus vânzării, format din teren liber de construcţii în suprafaţă de 1.304 mp, situat în intravilanul oraşului Ianca, str.Calea Brăilei, cvartal16, parcela 631, limitrof centralei termice nr.2, înscris în Cartea Funciar nr.76051.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările şi completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze şi consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată şi fundamentat prin prezentul referat şi documentaţia anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin notificarea înregistrată la Primăria oraşului Ianca sub nr.17351/02.09.2019, domnul Todiric Alexandru din municipiul Bucureşti, str. Năşud nr.68, bl.86, sc. D, ap.14, Sector 5, a prezentat intenţia de vânzare a imobilului format din cota de 2/3 din suprafaţa de 1.304 mp teren liber de construcţii, situat în intravilanul oraşului Ianca, Str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051 şi deţinut în coproprietate/indiviziune cu moştenitorii Todiric Daniela, Lauric Julieta-Ecaterina şi Anghel Elena;

Oportunitatea dar şi necesitatea achiziţionării acestui teren vine din faptul că în acea zonă avem seră pentru producerea răsadurilor de flori a Direcţiei Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local, care trebuie menţinut în continuare pe acel amplasament, cu posibilitatea extinderii ei prin cumpărarea în viitor a cotei de 1/3 din acest teren;

Exercitarea dreptului de preemţiune este reglementată de dispoziţiile art.1730 alin.(1) şi art.1732 alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu obligaţiile/atribuţiile noastre prevăzute la art.129 alin.(4) lit.f) şi alin.(7) lit.k) şi n) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ;

Aşadar, prin achiziţionarea acestui teren, putem soluţiona mai multe probleme deodată, motiv pentru care vă rog să fiţi de acord cu adoptarea prezentei hotărâri şi ulterior cu achiziţionarea terenului în cauză.

Vă mulţumesc!
PRIMAR
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.67
din 26 septembrie 2019

privind: aprobarea Protocolului de colaborare cu S.C. Greenpoint Management S.A., în vederea acoperirii costurilor nete pentru deeurile de ambalaje gestionate prin serviciul public de salubritate al U.A.T. Oraşului Ianca.

Consiliul local al oraşului Ianca, judeţul Brăila, întrunit în edin ordinar la data de 26 septembrie 2019;

Având în vedere propunerea de colaborare în scopul acoperirii costurilor nete pentru deeurile de ambalaje gestionate prin serviciul public de salubritate al U.A.T. Oraşului Ianca, transmis de S.C. Greenpoint Management S.A., cu sediul în Bucureşti, Sector 1, osea Bucureşti-Ploieşti, nr. 9-13, etaj 6, birou 7, înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului cu nr.J40/1953/22.02.2017, CUI 37081063, autorizat de Ministerul Mediului prin Licenţa de operare nr.2/2019 pentru a implementa răspunderea extinsă a producătorilor de ambalaje la nivel naţional;

În conformitate cu prevederile:

Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr.51/2006-republicat, cu modificările ulterioare;

Legii serviciului de salubritate a localităţilor nr.101/2006-republicat, cu modificările ulterioare;

► Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul de mediu, aprobat prin Legea nr.105/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

Legii nr.211/2011 privind regimul de deeurilor, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deeurilor de ambalaje, cu modificările şi completările ulterioare;

V zând referatul de aprobare al primarului, raportul directorului Direcției Serviciilor Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.2 și 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.g), alin.(7) lit.i) și alin.(9) lit.a) și art 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

HOTĂRÂRE:

Art.1.-(1) Se aprobă Protocolul de colaborare cu S.C. Greenpoint Management S.A. București, în vederea acoperirii costurilor nete pentru deeurile de ambalaje gestionate prin serviciul public de salubritate al U.A.T. Orașanca, conform Anexei nr.1.

(2) Se împuternicește primarul orașului Ianca să semneze Protocolul de colaborare aprobat potrivit alin.(1).

Art.2.-În vederea punerii în aplicare a prevederilor Protocolului de colaborare, referitoare la rapoartele lunare/anuale privind deeurile colectate, se aprobă conversia unității de măsură a cantităților de deșeurii municipale colectate, din lei/mc în lei/ton, potrivit Anexei nr.2.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local, operatorul serviciului public de salubritate al U.A.T. Orașanca.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Art.5.-Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: aprobarea Protocolului de colaborare cu S.C. Greenpoint Management S.A., în vederea acoperirii costurilor nete pentru deeurile de ambalaje gestionate prin serviciul public de salubritate al U.A.T. Orașanca.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze în consiliul local și să probe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Serviciul public de salubritate face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitate publică și se desfășoară sub controlul, conducerea și coordonarea autorităților administrației publice locale ori a asociațiilor de dezvoltare comunitară, în scopul salubrității localității.

Potrivit prevederilor legale incidente în materie, amintite în preambulul proiectului de hotărâre, autoritățile administrației publice locale și organizațiilor care implementează răspunderea extinsă a producătorului, în principal, următoarele obligații:

-să asigure colectarea separată pentru cel puțin deeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deeurile municipale, să stabilească gestionarea acestor deeurii se face în cadrul unui singur contract al serviciului de salubritate și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

-să atingă, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, cel puțin pentru deeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deeurii sunt similare deeurilor care provin din gospodărie;

Producătorii au obligația să acopere, începând cu data de 1 ianuarie 2019, costurile de gestionare a deeurilor din deeurile municipale pentru care se aplică răspunderea extinsă a producătorului, stabilite prin actele normative care reglementează respectivele fluxuri de deeurii, la nivel de comună, oraș și municipii;

Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de a solicita organizațiilor care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului, acoperirea costurilor de gestionare pentru deeurile municipale care fac obiectul răspunderii extinse a producătorului, stabilite în baza actului normativ care reglementează fluxul specific al respectivelor deeurii, respectiv au obligația de a stabili modalitatea prin care se plătesc serviciile aferente acelor deeurii prestate de operatorii de salubritate;

Pentru deeurile care fac obiectul răspunderii extinse a producătorului care se regăsesc în deeurile municipale, acoperirea costurilor se face de către organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului și impunerea unor costuri suplimentare în sarcina utilizatorilor serviciului de salubritate;

Unitățile administrativ-teritoriale utilizează sumele încasate pentru acoperirea costurilor de gestionare a deeurilor municipale care fac obiectul răspunderii extinse a producătorului, exclusiv pentru scopurile cărora le sunt destinate;

Începând cu data de 1 ianuarie 2019, obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului prevăzute de lege se realizează:

a)-individual, prin gestionarea propriilor ambalaje introduse pe piața națională;

b)-prin intermediul unei organizații care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului, autorizate de către comisia constituită potrivit Legii nr.211/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Organizațiile autorizate să implementeze obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului prevăzute de lege au următoarele obligații:

a)-să implementeze obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului, distinct pentru deeurile de ambalaje din comerț și industrie și pentru deeurile de ambalaje din deeurile municipale, indiferent de materialul din care acestea sunt fabricate;

b)-să acopere, cu prioritate, în limita cantităților și tipurilor de materiale de ambalaje pentru care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului, costurile pentru colectarea și transportul, stocarea temporară, sortarea și, după caz, pentru valorificarea deeurilor de ambalaje gestionate prin operatorii de salubritate, iar cantitățile pentru care au fost acoperite costurile se iau în calcul în mod corespunzător la îndeplinirea obiectivelor stabilite în sarcina lor;

c)-să asigure, la solicitarea unităților administrativ-teritoriale, preluarea și valorificarea de către operatorii economici autorizați a deeurilor de ambalaje din deeurile municipale colectate separat/sortate, în limita cantităților și tipurilor de materiale de ambalaje contractate cu operatorii economici;

Potrivit Procedurii de autorizare, avizare anuală și de retragere a dreptului de operare a organizațiilor care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului nr.1.362/2018, Organizația care a obținut licența de operare are următoarele obligații:

a)-să desfășoare anual, împreună cu unitățile administrativ-teritoriale din zona în care își desfășoară activitatea, care solicită acest lucru, campaniile prevăzute la art. 21 din Legea nr.249/2015, cu modificările și completările ulterioare;

b)-să încheie contracte sau alte forme de colaborare cu autoritățile publice locale pentru acoperirea costurilor nete pentru deeurile de ambalaje gestionate prin serviciul de salubritate, în limita cantităților de ambalaje primare preluate prin contract de la operatorii economici responsabili;

c)-să încheie contracte sau alte forme de colaborare cu autoritățile publice locale pentru promovarea de campanii de informare și educare a publicului;

Față de cele expuse și având în vedere propunerea S.C. Greenpoint Management S.A., cu sediul în București, Sector 1, șoseaua București-Ploiești, nr. 9-13, etaj 6, birou 7, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul de ordine J40/1953/22.02.2017, CUI 37081063, autorizat de Ministerul Mediului prin Licența de operare nr.2/2019, referitoare la încheierea și aprobarea unui Protocol de colaborare privind acoperirea costurilor nete pentru deeurile de ambalaje gestionate prin serviciul de salubritate la nivelul U.A.T. Orașul Ianca;

Am inițiat prezentul Proiect de hotărâre pentru a îndeplini acele obligații legale arătate mai sus, pe linia gestiunii de deeurile municipale, astfel cum s-a convenit și de acord cu adoptarea lui în forma prezentată.

Vă mulțumesc!
PRIMAR
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.68
din 26 septembrie 2019

pentru: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.53/11.07.2019 privind darea în folosință gratuită a Stadionului « Ștefan Vrăbitoru » Ianca, pe termen limitat, Clubului Sportiv «Viitorul» Ianca, precum și aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea stadionului în același scop.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit înedin ordinar la data de 26 septembrie 2019;

Având în vedere adresa nr.12591/29.08.2019 a Instituției Prefectului, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.53/11.07.2019 privind darea în folosință gratuită a Stadionului « Ștefan Vrăbitoru » Ianca, pe termen limitat, Clubului Sportiv «Viitorul» Ianca, motivat de faptul că noul Cod administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 nu mai permite atribuirea în folosință gratuită a bunurilor din domeniul public decât instituțiilor de utilitate publică, fiind în vedere însă că la adoptarea hotărârii a fost invocat legea specială în domeniu, respectiv Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia autoritățile administrației publice au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale;

Ținând cont de consecințele juridice, sociale și sportive produse prin adoptarea hotărârii în cauză, care a permis afilierea Clubului Sportiv «Viitorul» Ianca la Federația Română de Fotbal și omologarea Stadionului « Ștefan Vrăbitoru » în vederea organizării și desfășurării meciurilor din Cupa României și a celor din Liga a-III-a a Campionatului Național de Fotbal, unde a promovat clubul începând cu sezonul competițional 2019-2020;

Faptul că promovarea Clubului Sportiv «Viitorul» Ianca în Liga a-III-a a Campionatului Național de Fotbal a creat o emulație imensă în rândul populației și în special în rândul tinerilor iubitori ai acestui fenomen, iar neluarea măsurilor pentru a asigura în continuare, în condițiile legii, organizarea și desfășurarea meciurilor pe acest stadion, care a întrunit condițiile cerute de Federația Română de Fotbal pentru omologare, ar echivala cu excluderea clubului din competiție și crearea unor tensiuni sociale de amploare;

V zând dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art.333 alin.(1) i (2) i art.334 din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ;

Având în vedere și referatul comun al primarului și secretarului, raportul serviciului de urbanism cu documentația de atribuire a contractului de închiriere a stadionului, precum i avizele comisiilor de specialitate nr.1 i 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) i art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

H O T R T E :

Art.1.-Se revoc Hot rrea Consiliului Local nr.53/11.07.2019 privind darea în folosinț gratuit a Stadionului « Ștefan Vr bioru» lanca Clubului Sportiv «Viitorul» lanca.

Art.2.-(1) Se aprob organizarea licitației publice pentru închirierea Stadionului «Ștefan Vr bioru» lanca, în vederea organizării i desf urării meciurilor din Liga a-III-a a Campionatului Național de Fotbal și a celor din Cupa României, având urm toarele date de identificare:

a)-stadionul se reg sește la poziția nr.188 din Inventarul bunurilor care alc tuiesc domeniului public al ora ului lanca, atestat prin H.G.nr.363/2002-cu modific rile i complet rile ulterioare, înscris în Cartea Funciar nr.77999-Ora lanca, str.Stadionului nr.6A, cu o valoare de inventar de 723.558 lei;

b)-destinația stadionului este aceea a g zdurii competițiilor fotbalistice oficiale organizate de Federația Român de Fotbal, la nivelul Ligii a-III-a i a Cupei României;

c)-durata închirierii: pân la data de 31 august 2020, cu posibilitatea prelungirii anuale a duratei de închiriere pe perioada menținerii în Liga a-III-a a clubului câ țig tor al licitației;

d)-prețul minim de închiriere/de pornire a licitației publice: 200 lei/lun , la care se adaug taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal;

(2) Chiria i taxa pe teren se pl tesc pân la data de 25 a lunii urm toare fiec rei luni din perioada de valabilitate a contractului. Pentru neplata în termen a chiriei i a taxei pe teren se datoreaz major ri de întârziere potrivit legii pentru crean ele bugetare.

(3) Taxa de participare la licita ie este de 100 lei, iar garan ia de participare este la nivelul a dou chirii lunare.

Art.3.-(1) Se aprob caietul de sarcini, fi a de date a procedurii, contractul-cadru de închiriere și instrucțiunile pentru ofertanți cu formularele și modelele de documente, potrivit anexelor nr.1-4 care fac parte integrant din prezenta hot rre.

(2) Organizarea i desf urarea licita iei publice/evaluarea ofertelor se realizeaz de c tre o comisie constituit prin dispoziția primarului.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hot rri se îns rcineaz primarul ora ului lanca, prin serviciile de urbanism-cadastru i financiar-contabil.

Art.5.-Prezenta hot rre va fi adus la cuno tin celor interesa i i publicat pe pagina proprie de internet prin grija secretarului ora ului lanca.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORA IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnații, F nel George Chiri i Alexandru Sterian, primarul i secretarul ora ului lanca, în calitate de ini iatori ai proiectului de hot rre pentru: revocarea Hot rrii Consiliului Local nr.53/ 11.07.2019 privind darea în folosinț gratuit a Stadionului « Ștefan Vr bioru» lanca, pe termen limitat, Clubului Sportiv «Viitorul» lanca, precum i aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea stadionului în acela i scop.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modific rile i complet rile ulterioare, adres m rug mintea comisiilor de specialitate s avizeze i consiliului local s aprobe proiectul de hot rre în forma prezentat i fundamentat prin prezentul referat i documenta ia anexat .

Necesitatea/oportunitatea promov rii/adopt rii acestei hot rri, o argument m astfel:

Prin adresa nr.12591/29.08.2019, Instituția Prefectului a solicitat revocarea Hot rrii Consiliului Local nr.53/11.07.2019 privind darea în folosinț gratuit a Stadionului « Ștefan Vr bioru» lanca, pe termen limitat, Clubului Sportiv «Viitorul» lanca, motivat de faptul c noul Cod administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 nu mai permite atribuirea în folosinț gratuit a bunurilor din domeniul public decât instituțiilor de utilitate public , f r s se aib în vedere îns c la adoptarea hot rrii a fost invocat legea special în domeniu, respectiv Legea educa iei fizice i sportului nr.69/2000, cu modific rile i complet rile ulterioare, potrivit c reia autorit ile administra iei publice au obliga ia s sprijine sportul pentru to i i sportul de performan i s asigure condi iile organizatorice i materiale de practicare a educa iei fizice i sportului în comunit ile locale;

Ținând cont de consecințele juridice, sociale și sportive produse prin adoptarea hot rrii în cauz , hot rre care a permis afilierea Clubului Sportiv «Viitorul» lanca la Federația Român de Fotbal i omologarea Stadionului « Ștefan

Vr bioru» în vederea organizării și desfășurării meciurilor din Cupa României și a celor din Liga a-III-a a Campionatului Național de Fotbal, unde a promovat clubul începând cu sezonul competițional 2019-2020;

Faptul că promovarea Clubului Sportiv «Viitorul» lanca în Liga a-III-a Campionatului Național de Fotbal a creat o emulație imensă în rândul populației și în special în rândul tinerilor iubitori ai acestui fenomen, iar neluarea măsurilor pentru a asigura în continuare organizarea și desfășurarea meciurilor pe acest stadion, care a întrunit condițiile cerute de Federația Română de Fotbal pentru omologare, ar echivala cu excluderea clubului din competiție și crearea unor tensiuni sociale de amploare;

V punem în discuție varianta organizării licitației publice pentru închirierea stadionului în același scop, deși ar fi un nonsens atâta timp cât finanțarea activităților sportive se face în proporție de 90% din bugetul local, ori varianta de a nu da curs solicitării Instituției Prefectului și să mergem în fața unui judecător care să constate dacă hotărârea care se cere a fi revocată este sau nu legal ;

PRIMAR,

Felinel George CHIRI

Vă mulțumim !

SECRETAR,

Alexandru STERIAN

NOTE: 1.-Anexele la Proiectele de Hotărâri pot fi consultate la sediul Consiliului Local, etajul 1, camera 3;
2.-Prezentul Anunț **a fost afișat la sediul Consiliului Local pe data de** 12 septembrie 2019 și publicat pe pagina proprie de internet www.primaria-ianca.ro, la secțiunea **Consiliul Local-Anunțuri Proiecte de Hotărâri**;