

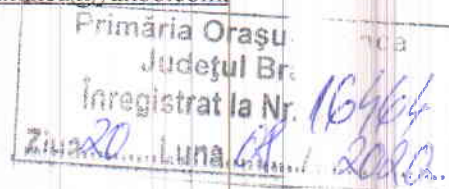


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA ORAȘULUI IANCA



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com.



Anunț licitație

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: **PRIMĂRIA ORAȘ IANCA, str. Calea Brăilei, nr.27, IANCA, județul BRĂILA, telefon 0239668178, fax 0239668178, email primaria.ianca@yahoo.com**

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: **concesiune teren domeniul privat conform O.U.G. nr.57/2019 și H.C.L.nr.2/30.01.2020, H.C.L.nr.46/23.04.2020: 5 loturi în suprafață de 310 m.p fiecare, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Câmpului.**

3. Informații privind documentația de atribuire: **Se regăsesc în caietul de sarcini.**

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **prin solicitare scrisă, la sediul Primăriei orașului Ianca, str.Calea Brăilei nr.27.**

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Serviciul Urbanism-cadastru din cadrul Primăriei orașului Ianca, str.Calea Brăilei nr.27.**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: **prețul caietului de sarcini este de 10 lei și se achită în numerar la casieria instituției.**

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **07/09/2020, ora 13,00.**

4. Informații privind ofertele: **conform caietului de sarcini.**

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: **14/09/2020, ora 9,00.**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Registratura Primăriei orașului Ianca, str.Calea Brăilei nr.27, oraș Ianca, județ Brăila.**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un exemplar original.**

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: **14/09/2020, ora 11,00 la sediul Primăriei orașului Ianca, Serviciul Urbanism-cadastru.**



PRIMAR,
PĂNEL GEORGE CHIRIȚĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IANCA



Ianca, str. Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178; 668877; fax 0239 668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

Anexa nr.1 la Instrucțiuni pentru ofertanți

FIȘA DE DATE
privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor

CUPRINS

- A. Introducere**
- B. Modul de prezentare al ofertelor**
- C. Deschiderea și Evaluarea Ofertelor**
- D. Formulare**

INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Ianca, Județul Brăila;

Adresă: str.Calea Brăilei nr.27, oraș Ianca, județ Brăila, telefon: 0239/668178 și fax: 0239/668178, e-mail: primaria.ianca@yahoo.com.

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice sau persoanele fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de concesiune în scopul construire locuințe

A.3. Legislație aplicabilă

-O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completată prin O.U.G. nr.63/2019;

-Legea nr.287/2009-republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;

-Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

A.4. Valoarea estimată

Prețul minim de pornire a licitației publice este 0,20 lei/mp/an, la care se adăugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal;

Prețul redevenței, rezultat în urma licitației publice, se va indexa anual în funcție de rata inflației, pe baza datelor comunicate de Direcția Regională de Statistică Brăila.

A.5. Durata contractului

Durata concesiunii este de 49 de ani.

A.6. Criteriile de atribuire:

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a)-cel mai mare nivel redevenței..... 65puncte
- b)-capacitatea economico-financiară a ofertanților..... 15puncte
- c)-protecția mediului înconjurător..... 10puncte
- d)-condiții specifice impuse de natura bunului concesionat..... 10puncte

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

I. Documente de Calificare

II. Propunere Financiară

I. Documente de Calificare

Nr. crt.	Denumire document	
1	Declarație de participare Anexa nr.2 la Instrucțiuni pentru ofertanți	X
2.	Carte de identitate (copie)-persoane fizice Certificat constatator emis de O.R.C. original sau copie legalizată, nu mai vechi de 30 de zile;certificat de înregistrare ORC, în copie legalizată; (persoane juridice)	X
3.	Certificat de atestare fiscală din care să reiasă îndeplinirea la zi a obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului.	X
4.	Certificat de atestare fiscală din care să reiasă îndeplinirea la zi a obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local.	X
5.	Dovada plății taxelor privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare și caietul de sarcini	X

Ofertele se redactează în limba română.

-Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Ianca, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora;

-Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare;

-Oferta va fi depusă într-un exemplar. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă;

-Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "*CONFORM CU ORIGINALUL*", precum și semnătura autorizată, în cazul persoanelor juridice).

IMPORTANT: Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică sau juridică, care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile orașului Ianca în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație

II. Propunerea Financiară

1. - În plicul interior se introduce formularul de ofertă cu semnătura în original (extras din documentația de atribuire **Anexa nr.3 la Instrucțiuni pentru ofertanți**, completat conform rubricăției;

-Perioada de valabilitate a ofertelor se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune -40 de zile.

C. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

În ziua de **14.09.2020** ora **11,00** la sediul Consiliului Local al orașului Ianca vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de evaluare care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, membrii comisiei de evaluare vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna, în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de eligibilitate, se întocmesc procese verbale de evaluare în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivul excluderii acestora din procedura de atribuire. La finalul evaluării se va întocmi Raportul procedurii de concesiune. Rezultatul procedurii va fi comunicat ofertanților participanți la procedură. Eventualele contestații ale ofertanților declarați necâștigători se depun în termen de 5 zile calculate începând cu ziua comunicării rezultatului procedurii, la sediul primăriei.

Încheierea contractului de concesiune se face în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii, cu ofertantul declarat câștigător

PRIMAR,

FANEL GEORGE CHRITA



SERVICIUL DE URBANISM,

DOGARESCU MIOARA