



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IANCA



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178; 668877; fax 0239 668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.66
din 23 decembrie 2021

privind: alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al orașului Ianca pentru luna decembrie 2021

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021;

Având în vedere:

▶ dispozițiile art.123 și art.138 alin.(16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

▶ dispozițiile art.1 alin.(2) din Hotărârea nr.96/17.12.2020 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ianca, potrivit cărora președintele de ședință se alege lunar, în ordine alfabetică;

▶ referatul de aprobare al primarului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Domnul consilier local George PRICEPUTU este ales președinte de ședință a Consiliului local al orașului Ianca pentru luna decembrie 2021, care va semna hotărârile adoptate în această perioadă, procesele verbale ale ședințelor, precum și orice alte documente legate de reprezentarea consiliului local până la alegerea următorului președinte de ședință.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință instituțiilor/persoanelor îndreptățite și transmisă spre publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și art.139 alin.(1) și alin.(5) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

George PRICEPUTU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Alexandru STERIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IANCA



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178; 668877; fax 0239 668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.67
din 23 decembrie 2021

privind: validarea modificărilor aduse bugetului local pe anul în curs prin Dispozițiile primarului nr.534/06.12.2021 și nr.536/10.12.2021, precum și repartizarea pe capitolele de venituri și cheltuieli a sumei de 1.000.000 lei alocată orașului Ianca prin H.G.nr.1264/20.12.2021

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021;

Având în vedere:

▶ Decizia nr.17/03.12.2021 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila, prin care s-a modificat repartizarea pe unități administrativ teritoriale a sumelor din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivel local, cu o influență finală negativă asupra bugetului orașului Ianca în cuantum total de 117 mii lei;

▶ Decizia nr.18/06.12.2021 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila, prin care s-au redistribuit pe unități administrativ teritoriale sumele din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivel local, potrivit căreia orașului Ianca i s-a alocat suplimentar suma de 44 mii lei pentru finanțarea burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat;

▶ Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.256/10.12.2021 privind repartizarea pe unități administrativ teritoriale a fondului constituit din cota de 6% din impozitul pe venit încasat în anul 2021, conform prevederilor art.6 alin.(1) lit.c) și alin.(6) din Legea bugetului de stat nr.15/ 2021, potrivit căreia orașului Ianca i-a fost alocată suplimentar suma de 146,32 mii lei;

▶ referatele unităților de învățământ preuniversitar de stat privind necesitatea redistribuirii unor sume în bugetele proprii, pentru finanțarea unor cheltuieli din secțiunea de funcționare;

▶ referatele serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind necesitatea modificării bugetului local cu sumele retrase/alocate de la bugetul de stat și de la bugetul Consiliului Județean Brăila precizate anterior, precum și cu sumele redistribuite în cadrul bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat;

▶ prevederile art.26 din Hotărârea Consiliului Local nr.27/15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local pe anul în curs, potrivit cărora în intervalul dintre ședințele consiliului local primarul, în calitate de ordonator principal de credite, a fost împuternicit să modifice prin dispoziție bugetul local cu sumele alocate sau retrase de la bugetul de stat, cu obligația prezentării modificărilor spre validare consiliului local la proxima ședință a acestuia;

▶ Dispoziția primarului nr.534/06.12.2021 privind modificarea bugetului local pe anul în curs, ca urmare a retragerii/alocării unor sume din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivel local;

▶ Dispoziția primarului nr.536/10.12.2021 privind modificarea bugetului local pe anul în curs, ca urmare a alocării unei sume din fondul aflat la dispoziția consiliului județean, constituit din cota de 6% din impozitul pe venit încasat suplimentar în anul 2021, pentru susținerea programelor de dezvoltare locală, a programelor de infrastructură care necesită cofinanțare locală, precum și pentru cheltuieli de funcționare;

► dispozițiile art.82 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

► Hotărârea Guvernului nr.1264/20.12.2021 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru unele unități administrativ-teritoriale, potrivit căreia orașului Ianca i-a fost alocată suma de 1.000 mii lei, confirmată ulterior prin adresa nr.37978/22.12.2021 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila;

► referatul nr.20922/21.12.2021 al serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind necesitatea rectificării bugetului local, precum și propunerea de repartizare a acestei sume pe capitolele de venituri și cheltuieli;

► referatul de aprobare al primarului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local, cu amendamentul de includere în bugetul local a sumei de 1.000 mii lei;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se validează modificările aduse bugetului local pe anul în curs prin Dispoziția primarului nr.534/06.12.2021, ca urmare a retragerii/alocării unor sume din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivel local.

Art.2.-Se validează modificările aduse bugetului local pe anul în curs prin Dispoziția primarului nr.536/10.12.2021, ca urmare a alocării unei sume din fondul aflat la dispoziția consiliului județean, constituit din cota de 6% din impozitul pe venit încasat suplimentar în anul 2021, precum și ca urmare a necesității redistribuirii unor sume în bugetele unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru finanțarea unor cheltuieli cu bunuri și servicii din secțiunea de funcționare.

Art.3.-Se majorează veniturile bugetului local cu suma de 1.000.000 lei, în capitolul 11.02.06-sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetului local, și cu aceeași sumă cheltuielile materiale și de prestări de servicii cu caracter funcțional, din care:

a)-200.000 lei în capitolul 51.02.01.03.20.01.09, autorități executive;

b)-400.000 lei în capitolul 70.02.50.20.01.09, alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale;

c)-400.000 lei în capitolul 84.02.03.03.20.01.09, străzi.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul, prin serviciul financiar contabil din aparatul propriu, care va opera modificările în bugetul local potrivit prevederilor art.3 și îl va înainta spre avizare, de îndată, Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință persoanelor/autorităților îndreptățite și transmisă spre publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

George PRICEPUTU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Alexandru STERIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IANCA



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178; 668877; fax 0239 668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.68
din 23 decembrie 2021

privind: vânzarea unui teren din domeniul privat al orașului administrat de consiliul local, situat în intravilanul satului Gara Ianca, domnului Neacșu Nicolae Ovidiu-proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021;

Având în vedere:

► cererea nr.20206/25.11.2021 a domnului Neacșu Nicolae-Ovidiu, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 5.683 mp, situat în intravilanul satului Gara Ianca, Cvartal 1, Parcela 13, înscris în Cartea Funciară nr.72924-cu Numărul Cadastral 72924, aferent construcțiilor aflate în proprietatea petentului potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr.3010/28.09.2021, teren pe care îl deține în concesiune prin Contractul nr.379/2021, exercitându-și astfel dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

► Raportul de evaluare nr.2112130/13.12.2021 întocmit de către expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, pentru stabilirea prețului minim de vânzare a terenului;

► dispozițiile art.29 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora sumele obținute din vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al orașului constituie integral venituri ale bugetului local și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, numai după încasarea lor;

► referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se însușește Raportul de evaluare nr.2112130/13.12.2021, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, întocmit de către expert evaluator Androniu Iulian Cosmin pentru stabilirea prețului minim de vânzare în sumă de 78.500 lei (15.860 euro) al terenului în suprafață de 5.683 mp,

aparținând domeniului privat administrat de consiliul local, situat în intravilanul satului Gara lanca, Cvartal 1, Parcela 13, înscris în Cartea Funciară nr.72924-cu Numărul Cadastral 72924.

(2) Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la alin.(1) domnului Neacșu Nicolae-Ovidiu, concesionarul terenului și proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr.3010/28.09.2021, beneficiar al dreptului de preempțiune prevăzut la art.364 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul de 78.500 lei va fi plătit în întregime până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la casieria primăriei sau prin ordin de plată în contul Orașului lanca RO11TREZ15421390207XXXXX deschis la Trezoreria lanca.

(4) Suma încasată din vânzarea terenului va fi alocată în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, după încasarea acesteia în totalitate.

Art.2.-Cheltuielile ocazionate de încheierea, autentificarea și intabularea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cad în sarcina cumpărătorului, cu excepția documentației de carte funciară și a raportului de evaluare care cad în sarcina vânzătorului.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, care se împuternicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului în formă autentică.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință autorităților/persoanelor îndreptățite și transmisă spre publicare în Monitorul Oficial Local, prin grija secretarului general.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

George PRICEPUTU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Alexandru STERIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IANCA



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178; 668877; fax 0239 668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.69
din 23 decembrie 2021

privind: prelungirea termenului de concesiune a unui teren din domeniul public administrat de consiliul local, Societății Comerciale Cipri Com S.R.L. Ianca-proprietara construcției edificate pe acest teren

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021;

Având în vedere:

► cererea nr.20114/23.11.2021 a S.C.Cipri Com S.R.L. Ianca, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune pentru terenul în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului public administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Sărățeni nr.2-limitrof blocului E2, pe care petenta a extins construcția principală potrivit Autorizației de construire nr.98/2007;

► faptul că la data de 08.01.2022 expiră termenul de concesiune a terenului în cauză, stabilit prin Contractul de concesiune nr.13135/08.01.2007 și prelungit cu jumătate din perioada inițială prin Actul adițional nr.1/24.07.2018, în conformitate cu dispozițiile Sentinței civile nr.220/FCA/2018 pronunțată de Tribunalul Brăila în Dosarul nr.2383/113/2017;

► faptul că la data de 01.01.2028 expiră termenul de concesiune și pentru terenul în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public administrat de consiliul local, stabilit prin Contractul de concesiune nr.8009/01.01.2003, pe care petenta a edificat construcția principală;

► dispozițiile art.306 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani;

► referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru, precum și avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă prelungirea termenului de concesiune a terenului în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului public administrat de consiliul local, situat în orașul Ianca, str.Sărățeni nr.2-limitrof blocului E2, până la data de 01 ianuarie 2028, Societății Comerciale Cipri Com S.R.L. Ianca.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, care se împuternicește să semneze Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.13135/08.01.2007.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință autorităților/persoanelor îndreptățite și transmisă spre publicare în Monitorul Oficial Local, prin grija secretarului general.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

George PRICEPUTU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Alexandru STERIAN