



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL IANCA
PRIMAR



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

DISPOZIȚIA Nr.337
din 13 iulie 2020

privind: convocarea Consiliului local al orașului Ianca în ședință ordinară pe data de 23 iulie 2020.

Primarul orașului Ianca, județul Brăila;

Având în vedere:

În conformitate cu:

► dispozițiile art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

► prevederile art.34 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ianca, aprobat prin Hotărârea Nr.54/31.08.2016, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE :

Art.1.-Se convoacă Consiliul local al orașului Ianca în ședință ordinară pe data de **23 iulie 2020-ora 15⁰⁰**, care se va organiza la Casa de cultură cu prezența fizică a consilierilor locali, cu portul obligatoriu al măștii sanitare de protecție și cu păstrarea distanței sociale la intrarea și ocuparea locurilor în sală, având următorul proiect al ordinii de zi:

1.-Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul în curs;

- inițiator: primar; - aviz: comisia de specialitate nr.2; - raport: serviciul financiar-contabil;

2.-Proiect de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale;

- inițiator: primar; - avize: comisiile de specialitate nr.2 și 3; - raport: serviciul financiar-contabil;

Art.2.-Proiectele de hotărâri, referatele de aprobare ale primarului, rapoartele serviciului financiar-contabil și celelalte materiale aferente vor fi transmise consilierilor locali prin poșta electronică, precum și prin aplicația <https://web.whatsapp.com>.

Art.3.-Consilierii locali și alte persoane interesate pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri la secretarul general al orașului Ianca, până pe data de 22.07.2020, ora 16⁰⁰.

Art.4.-Președinții comisiilor de specialitate vor organiza și desfășura ședințele pentru avizarea proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, pe data de **21 iulie 2020-ora 15⁰⁰** la sediul Consiliului Local.

Art.5.-Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet-la secțiunea Monitorul Oficial Local, prin grija secretarului general.

PRIMAR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Fănel George CHIRIȚĂ

Alexandru STERIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IANCA



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178; 668877; fax 0239 668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.59
din 23 iulie 2020

privind: acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2020;

Având în vedere:

► dispozițiile art.V din O.U.G.nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

► referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului financiar-contabil, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.2 și 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă:

a.-reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b.-scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a orașului Ianca, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Pentru a beneficia de prevederile alin.(1) lit.a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Art.2.-(1) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la art.1-alin.(2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(2) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la art.1-alin.(2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, denumit în continuare M.E.E.M.A.

Art.3.-(1) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la art.1-alin.(2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a.-au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b.-cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(2) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin.(1) lit.b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Art.4.-Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la art.1-alin.(2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la art.3-alin.(1) lit.a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de M.E.E.M.A. în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Art.5.-În cazul în care persoanele prevăzute la art.1-alin.(1) lit.a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.-(1) Pentru a beneficia de prevederile art.1-alin.(1) lit.b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a orașului Ianca, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Art.7.-În cazul în care persoanele prevăzute la art.1-alin.(1) lit.b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.-În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art.1-alin.(1) lit.a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de 10% aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/25.04.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul în curs, cu modificările și completările ulterioare, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.9.-Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri..

Art.10.-Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință persoanelor și autorităților îndreptățite și transmisă spre publicare în Monitorul Oficial Local.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIAT DE PRIMAR,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL**

Fănel George CHIRIȚĂ

Alexandru STERIAN



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL IANCA
P R I M A R



Ianca, str.Calea Brăilei nr.27; tel 0239.668178, 0239 668877; fax 0239 668178, 0239 668395
www.primaria-ianca.ro, email: primaria.ianca@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fănel George Chiriță - Primarul Orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: **acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri.**

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze favorabil și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin O.U.G.nr.69/2020, denumită în continuare Ordonanță, emisă pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, s-a creat posibilitatea și s-a dat dreptul consiliilor locale să adopte hotărâri pentru acordarea de facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri.

Autoritățile deliberative nu sunt obligate să acorde aceste facilități, însă dacă vor să-și exercite acest drept trebuie să adopte hotărârile până pe data de 14 august 2020. În concret, facilitățile care pot fi acordate sunt următoarele:

a.-reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b.-scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a orașului Ianca, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă.

În Ordonanță se mai arată că, în situația în care consiliile locale adoptă hotărârile până la data de 14 august 2020, potențialii beneficiari ai facilităților sunt obligați să depună cererile la organul fiscal local până pe data de 15 septembrie 2020.

Dat fiind faptul că sunt extrem de rare situațiile în care consiliile locale au posibilitatea de a acorda facilități fiscale, atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, dar și faptul că sunt/vor fi foarte puține cazuri care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în Ordonanță, deci cu un impact minor asupra veniturilor la bugetul local, am considerat ca oportună promovarea acestei hotărâri astfel încât cei care au fost nevoiți să-și suspende/închide activitatea economică să primească o gură de oxigen.

Vă mulțumesc !

P R I M A R

Fănel George CHIRIȚĂ