



ROMÂNIA
JUDE UL BR ILA
ORA UL IANCA
PRIMAR



Ianca, str.Calea Br ilei nr.27; tel 0239/668178; 668877; fax 0239/668178; 668395

www.primaria-ianca.ro; email: primaria.ianca@yahoo.com

Nr.17639/15.10.2019

ANUNȚ

Subsemnatul F nel George Chiri – primarul ora ului Ianca, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003-republicat , privind transparența decizional în administrația public , aduc la cunoștința publicului c la ședința ordinar a Consiliului local al ora ului Ianca din data de 31 octombrie 2019, ora 15⁰⁰, care va avea loc la Casa de cultur , vor fi supuse spre dezbater e și aprobare urm toarele proiecte de hot rări:

1.-Proiect de hot rări nr.70 privind prelungirea duratei de concesiune a spațiului medical pentru medicin de familie, care face obiectul Contractului nr.495/29.12.2004 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr.Bala Cristian;

2.-Proiect de hot rări nr.71 privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toat durata de existență a capacit ților energetice, asupra unor terenuri din domeniul public administrat de consiliul local, în favoarea Societ ții de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Br ila, pentru alimentarea cu energie electric a unor locuri de consum din ora ul Ianca;

3.-Proiect de hot rări nr.72 privind cump rarea imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul ora ului Ianca, str.Calea Br ilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii serei pentru producerea r sadurilor de flori de c tre Direcția Serviciilor Publice;

4.-Proiect de hot rări nr.73 privind cump rarea imobilului format din cota de 1/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Calea Br ilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în acela și scop;

5.-Proiect de hot rări nr.74 privind rectificarea bugetului local pe anul în curs, precum și validarea modific rilor aduse bugetului local prin Dispoziția primarului nr.463/2019;

6.-Proiect de hot rări nr.75 privind actualizarea num rului burselor care se acord din bugetul local în anul financiar 2019, respectiv semestrul I al anului de învă țământ 2019-2020, elevilor din învă țământul preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorial a ora ului Ianca;

7.-Proiect de hot rări nr.76 privind scutirea de la plata impozitului pe teren datorat bugetului local de c tre Asociația Cultural-Istoric «Muzeul» Ianca;

- ini iator: primar; avize: comisiile de specialitate nr.2 și 3; raport: compartimentul de impozite;

8.-Proiect de hot rări nr.77 privind stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al orașului Ianca, precum și a funcției publice de execuție de consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului;

9.-Proiect de hot rări nr.78 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la nivelul anului 2019, lucr ri rest de executat, pentru obiectivul nou de investiții «Reabilitarea rețelei de str zi în satele Berle și Târtele Filiiu, ora ul Ianca, județul Br ila», ca urmare a intr rii în insolvență a constructorului și rezilierii contractului de lucr ri;

10.-Proiect de hot rări nr.79 privind punerea la dispoziția M.D.R.A.P, prin „C.N.I.”- S.A., a amplasamentului constituit din teren în suprafață de 14.286 mp, în vederea execut rii obiectivului de investiții Proiect tip - «Construire baz sportiv TIP 1, Calea Br ilei nr.167, Cvartal 4-Parcela 157, oraș Ianca, județul Br ila».

Persoanele sau organiza iile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la aceste proiecte de hot rări, la secretarul ora ului Ianca, din sediul Consiliului Local, et.1, camera 3, sau la registratura instituției, până pe data de 28 octombrie 2019, ora 15⁰⁰;

Prezent m în continuare proiectele de hot rări și referatele de aprobare ale primarului, cu precizarea c celelalte documente aferente pot fi consultate la sediul consiliului local:

PROIECT
HOT RĂREA Nr.70
din 31 octombrie 2019

privind: prelungirea duratei de concesiune a spațiului medical pentru medicin de familie, care face obiectul Contractului nr.10495/29.12.2004 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr.Bala Cristian.

Consiliul local al ora ului Ianca, jude ul Br ila, întrunit în edin ordinar la data de 31 octombrie 2019;
Având în vedere:

cererea nr.17460/05.09.2019 a domnului Bala Cristian-în calitate de titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Bala Cristian, prin care se solicită prelungirea cu încă 10 ani a perioadei de concesiune a spațiului medical nr.5 în care își desfășoară activitatea, situat în orașul Ianca, str.Morii nr.1, bloc F1-parter, care face obiectul Contractului de concesiune nr.10495/29.12.2004;

dispozițiile art.14 alin.(2) și alin.(7) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

dispozițiile art.2 alin.(1), art.3 alin.(2) lit.c), art.4 și art.5 alin.(1) din H.G.nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru, precum și avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

H O T R A T E :

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a spațiului medical nr.5 pentru medicină de familie, situat în orașul Ianca, str.Morii nr.1, bloc F1-parter, înscris în Cartea Funciar nr.70469-C1-U13, care face obiectul Contractului de concesiune nr.10495/29.12.2004 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr.Bala Cristian, până la data de 31 decembrie 2029.

(2) Redevența datorată pentru utilizarea spațiului se menține la nivelul de 1,5 euro/mp/an, urmând a fi actualizat anual cu rata inflației comunicată de Direcția Regională de Statistic Brăila, prima indexare fiind în anul 2020 cu inflația din anul 2019.

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Ianca să semneze actul adițional privind modificarea pct.3.1 din Contractul de concesiune nr.10495/29.12.2004.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘUL IANCA
Alexandru STERIAN

F. nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: prelungirea duratei de concesiune a spațiului medical pentru medicină de familie, care face obiectul Contractului nr.10495/29.12.2004 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr.Bala Cristian.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin cererea nr.17460/05.09.2019, domnul Bala Cristian a solicitat, în calitate de titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Bala Cristian, prelungirea cu încă 10 ani a perioadei de concesiune a spațiului medical nr.5 în care își desfășoară activitatea, situat în orașul Ianca, str.Morii, bloc F1-parter, înscris în Cartea Funciar nr.70469-C1-U13, spațiu care face obiectul Contractului de concesiune nr.10495/29.12.2004;

Solicitarea se întemeiază pe:

1.-dispozițiile art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

„Art.14.- (2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuit, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.”

2.-dispozițiile art.2 alin.(1), art.4 și art.5 alin.(1) din H.G.nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, conform căror:

„Art.2.- (1) Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicat, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică.”

„Art.4.-Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătite de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/ m²/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.”

„Art.5.- (1) Durata concesiunii se stabilește de către primar, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.”

Dat fiind importanța social deosebit a activității desfășurate în acest spațiu, fiind un privilegiu că mai avem atâtea medici de familie în orașul nostru, am propus de această dată menținerea redevenței la nivelul stabilit prin H.C.L. nr.98/17.12.2009 respectiv de 1,5 euro/mp/an (spațiile putând fi date chiar și în folosință gratuit), dar care să fie indexat totuși anual cu rata inflației;

Prin urmare, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă.

Vă mulțumesc!

PRIMAR
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.71
din 31 octombrie 2019

privind: instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, asupra unor terenuri din domeniul public administrat de consiliul local, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brâila, pentru alimentarea cu energie electrică a unor locuri de consum din orașul lanca.

Consiliul local al orașului lanca, județul Brâila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

adresa nr.45635/07.10.2019 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brâila, prin care se solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, a unui teren din domeniul public în suprafață de 6,9 mp pentru realizarea lucrării «Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent, locuință, situat în orașul lanca, str.Rozelor, tarla 71, parcela 477/1, lot 40»;

adresa nr.46114/08.10.2019 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brâila, prin care se solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, a unui teren din domeniul public în suprafață de 1,5 mp pentru realizarea lucrării «Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent, anexă gospodărească, situat în orașul lanca, str.Primăverii nr.182»;

dispozițiile art.12 alin.(2) lit.c) și alin.(4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.749 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru, precum și avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.s), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

HOTĂRÂRE:

Art.1.-Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, asupra terenului din domeniul public al orașului lanca în suprafață de 6,9 mp, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brâila pentru realizarea lucrării «Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent, locuință, situat în orașul lanca, str.Rozelor, tarla 71, parcela 477/1, lot 40».

Art.2.-Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, asupra terenului din domeniul public al orașului lanca în suprafață de 1,5 mp, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brâila pentru realizarea lucrării «Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent, anexă gospodărească, situat în orașul lanca, str.Primăverii nr.182, județul Brâila».

Art.3.-Terenurile prevăzute la art.1 și art.2 sunt identificate potrivit planurilor de încadrare în zonele și schemele de alimentare cu energie electrică anexate avizelor tehnice de racordare, urmând a fi puse la dispoziție S.D.E.E. Muntenia Nord-Sucursala Brâila pe bază de protocol încheiat în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și serviciul de urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului orașului lanca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘIANCA

Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fanel George Chiri – primarul oraşului lanca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, asupra unor terenuri din domeniul public administrat de consiliul local, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brăila, pentru alimentarea cu energie electrică a unor locuri de consum din oraşul lanca.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresele nr.45635/07.10.2019 și nr.46114/08.10.2019, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord-Sucursala Brăila a solicitat punerea la dispoziție cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacităților energetice, a unor terenuri din domeniul public al oraşului pentru realizarea lucrurilor «Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent, locuință, situat în oraşul lanca, str.Rozelor, tarla 71, parcela 477/1, lot 40» și «Alimentare cu energie electrică a locului de consum permanent, anexă gospodărească, situat în oraşul lanca, str.Primăverii nr.182, județul Brăila»;

Detaliile lucrurilor sunt prezentate pe larg în Avizele tehnice de racordare nr.30201945422/02.09.2019 și nr.30201943421/03.05.2019 care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr.47/29.08.2019, iar solicitările se întemeiază pe dispozițiile art.12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.749 și următoarele din Codul civil;

Ca atare, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă pentru ca aceste lucruri să poată fi realizate în beneficiul celor două gospodării amintite în documentațiile tehnice anexate.

Vă mulțumesc !

PRIMAR
Fanel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.72
din 31 octombrie 2019

privind: cumpărarea imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul oraşului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local.

Consiliul local al oraşului lanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

notificarea domnului Todiric Alexandru, cu domiciliul în municipiul București, str.Nășud nr.68, bl.86, sc.D, ap.14, Sector 5, înregistrată la Primăria oraşului lanca sub nr.17351/02.09.2019, privind intenția de vânzare a imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul oraşului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051 și deținut în indiviziune cu moștenitorii Todiric Daniela, Lauric Julieta-Ecaterina și Anghel Elena;

► dispozițiile art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu atribuțiile/obligățiile prevăzute la art.129 alin.(4) lit.f) și alin.(7) lit.k) și n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

Hotărârea Consiliului Local nr.66/26.09.2019 privind exercitarea dreptului de preempțiune al Oraşului lanca asupra întregii suprafețe de 1.304 mp, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local;

Procesul verbal nr.18681/15.10.2019 privind negocierea prețului final și a celorlalte condiții de vânzare-cumpărare a imobilului, întocmit de comisia constituită prin Dispoziția primarului nr.509/10.10.2019;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

H O T Ă R Ă T E :

Art.1.- (1) Se aprobă cumpărarea imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul oraşului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local.

(2) Se validează procesul verbal de negociere nr.18681/15.10.2019 și se aprobă prețul de achiziție al imobilului prevăzut la alin.(1) în sumă totală de 41.326 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de vânzare-cumpărare.

Art.2.-(1) Prețul imobilului va fi plătit într-o singură rată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, împărțit în patru părți egale câte 10.331,50 lei pentru fiecare, în conturile indicate de proprietari/mandatari, din capitolul 51020103710101, autorități publice-construcții, din care vor fi finanțate și cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) După autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, terenul va fi înscris în Inventarul domeniului public al orașului lanca administrat de consiliul local cu valoarea de cumpărare potrivit art.1 alin.(2), completându-se corespunzător în Programul de lucrări și achiziții publice pe anul 2019.

Art.3.-Primarul orașului lanca se împuternicește să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare al imobilului prevăzut la art.1.

Art.4.-Prezentarea hotărârii va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului lanca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘUL LANCA
Alexandru STERIAN

F. nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului lanca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: cumpărarea imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze în consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Așa cum spuneam în ședința anterioară, prin notificarea înregistrată la Primăria orașului lanca sub nr.17351/02.09.2019, domnul Todiric Alexandru din municipiul București, str. Nădău nr.68, bl.86, sc. D, ap.14, Sector 5, a prezentat intenția de vânzare a imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului lanca, Str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051 și deținut în coproprietate/indiviziune cu moștenitorii Todiric Daniela, Lauric Julieta-Ecaterina și Anghel Elena;

Oportunitatea dar și necesitatea achiziționării acestui teren vin din faptul că în acea zonă avem seră pentru producerea răsadurilor de flori a Direcției Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local, care trebuie menținut în continuare pe acel amplasament, cu posibilitatea extinderii ei prin cumpărarea în viitor și a cotei de 1/3 din acest teren;

Aadar, prin achiziționarea acestui teren, putem soluționa mai multe probleme deodată și de aceea vă rog să fiți de acord cu adoptarea prezentei hotărâri în forma propusă, mai ales că și prețul obținut prin negociere este la mai puțin de jumătate din cel practicat pe piața imobiliară locală, în condițiile în care terenul în suprafață de 1.696 mp, limitrof celui aflat acum în negociere, a fost vândut de aceeași proprietari cu prețul de 25 euro/mp (la acea dată cursul fiind de 4,62 lei/1euro) potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr.2648/18.07.2018;

Prin urmare, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma propusă.

Vă mulțumesc!
PRIMAR,
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.73
din 31 octombrie 2019

privind: cumpărarea imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local.

Consiliul local al orașului lanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

notificarea doamnei Turcu Marcela, cu domiciliul în orașul lanca, str.Calea Brăilei nr.115, județul Brăila, înregistrată la Primăria orașului lanca sub nr.18616/14.10.2019, privind intenția de vânzare a imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului lanca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051;

► dispozițiile art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat , cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu atribuțiile/obligățiile prevăzute la art.129 alin.(4) lit.f) și alin.(7) lit.k) și n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ

Hotărârea Consiliului Local nr.66/26.09.2019 privind exercitarea dreptului de preempțiune al Orașului Ianca asupra întregii suprafețe de 1.304 mp, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local;

► Procesul verbal nr.18630/15.10.2019 privind negocierea prețului final și a celorlalte condiții de vânzare-cumpărare a imobilului, întocmit de comisia constituită prin Dispoziția primarului nr.509/10.10.2019;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

H O T Ă R Ă T E :

Art.1.-(1) Se aprobă achiziționarea imobilului format din cota de 1/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local.

(2) Se validează procesul verbal de negociere nr.18630/15.10.2019 și se aprobă prețul de achiziție al imobilului prevăzut la alin.(1) în sumă de 20.660 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de vânzare-cumpărare.

Art.2.-(1) Prețul imobilului va fi plătit într-o singură rată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin virament bancar în contul indicat de proprietar, din capitolul 872E50710101-autofinanțate din care vor fi suportate și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de vânzare-cumpărare, potrivit pct.2 din Anexa nr.4 la H.C.L.Nr.28/11.04.2019-Programul de lucrări și achiziții publice pe anul 2019.

(2) După autentificarea actului de vânzare-cumpărare, terenul va fi înscris în Inventarul domeniului public al orașului Ianca administrat de consiliul local, cu valoarea de cumpărare potrivit art.1 alin.(2).

Art.3.-Primarul orașului Ianca se împuternicește să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘUL IANCA
Alexandru STERIAN

F. nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: cumpărarea imobilului format din cota de 1/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliului local să approve proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Așa cum spuneam în hotărârea anterioară, prin notificarea înregistrată la Primăria orașului Ianca sub nr.17351/02.09.2019, domnul Todiric Alexandru din municipiul București, str. Nășud nr.68, bl.86, sc. D, ap.14, Sector 5, a prezentat intenția de vânzare a imobilului format din cota de 1/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului Ianca, Str.Calea Brăilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051 și deținut în coproprietate/indiviziune cu moștenitorii Todiric Daniela, Lauric Julieta-Ecaterina și Anghel Elena;

Oportunitatea dar și necesitatea achiziționării acestui teren vin din faptul că în acea zonă avem seră pentru producerea răsadurilor de flori a Direcției Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local, care trebuie menținută în continuare pe acel amplasament, cu posibilitatea extinderii ei prin cumpărarea în viitor a cotei de 1/3 din acest teren;

Iată că ceea ce am anticipat încă de luna trecută s-a întâmplat deja, în sensul că pe data de 14.10.2019 s-a înregistrat și notificarea din partea doamnei Turcu Marcela cu privire la intenția de vânzare a cotei de 1/3 din acest teren.

Așadar, repet, prin achiziționarea acestui teren putem soluționa mai multe probleme deodată și de aceea vă rog să fiți de acord cu adoptarea prezentei hotărâri în forma propusă, mai ales că prețul obținut prin negociere și în acest caz este la fel de convenabil.

Vă mulțumesc!
P R I M A R,
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOT RĂREA Nr.74
din 31 octombrie 2019

privind: rectificarea bugetului local pe anul în curs, precum și validarea modificărilor aduse bugetului local prin Dispoziția primarului nr.463/2019.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit înedin ordinar la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

necesitatea asigurării drepturilor de natură salarială pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap, a extinderii rețelei electrice în zona loturilor atribuite pentru construirea de locuințe individuale din prelungirea străzilor Rozelor și Zorilor, precum și necesitatea achiziției unui bun de natură obiectelor de inventar în scopul punerii în funcțiune a utilajului utilizat la reparațiile infrastructurii rutiere și nu numai;

Hotărârea Consiliului Local Nr.66/26.09.2019 privind exercitarea dreptului de preempțiune al Orașului Ianca asupra imobilului supus vânzării, format din teren liber de construcții în suprafață de 1.304 mp, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Brilei, cvartal 16, parcela 631, limitrof centralei termice nr.2, înscris în Cartea Funciar nr.76051, care implică alocarea fondurilor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare;

prevederile art.24 din Hotărârea Consiliului Local Nr.28/11.04.2019 privind aprobarea bugetului orașului Ianca pe anul 2019, potrivit căruia în intervalul dintreedin ele consiliului local primarul, în calitate de ordonator principal de credite, a fost împuternicit să repartizeze și să utilizeze prin dispoziție veniturile realizate peste prevederile inițiale, inclusiv sumele alocate sau retrase de la bugetul de stat, pe capitolele de cheltuieli potrivit clasificărilor bugetare, cu obligația prezentării modificărilor spre validare consiliului local;

► Dispoziția primarului nr.463/30.09.2019 privind modificarea bugetului local pe anul 2019, ca urmare a realizării unor venituri suplimentare din sponsorizări și închirieri de terenuri;

dispozițiile art.49 alin.(5) și art.82 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului, rapoartele efului serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

H O T R Ă T E :

Art.1.-(1) Bugetul orașului Ianca pe anul 2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.28/11.04.2019-cu modificările și completările ulterioare, se rectifică după cum urmează :

a)-la secțiunea de funcționare, în cadrul capitolului bugetar asistență socială, se diminuează cu suma de 65.800 lei cheltuielile cu salariile de bază conform clasificărilor bugetare 68020502100101 și se majorează cu suma de 60.000 lei cheltuielile cu indemnizațiile persoanelor cu handicap conform clasificărilor bugetare 68020502570201 și cu suma de 5.800 lei cheltuielile cu voucherele de vacanță pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap;

b)-la secțiunea de dezvoltare se diminuează cu suma de 110.000 lei cheltuielile la obiectivul de investiții «Reabilitare structurală și funcțională a clădirii colii I-VIII corp 1904 în vederea realizării unui așezământ cultural în localitatea Plopu», conform clasificărilor bugetare 67020307710101, sumă care se redistribuie la alte capitole de cheltuieli după cum urmează :

b¹)-50.000 lei pentru achiziția unui ciocan pneumatic tip PICON pentru buldoexcavator, conform clasificărilor bugetare 84020303710130;

b²)-50.000 lei pentru achiziția imobilului format din cota de 2/3 din suprafața de 1.304 mp teren liber de construcții, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Calea Brilei, cvartal 16, parcela 631, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii sere pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice din subordinea Consiliului Local, conform clasificărilor bugetare 51020103710101;

b³)-10.000 lei pentru extinderea rețelei electrice în zona loturilor atribuite pentru construirea de locuințe individuale din prelungirea străzilor Rozelor și Zorilor, conform clasificărilor bugetare 700250710130;

Art.2.-Se validează modificările făcute bugetului local pe anul în curs prin Dispoziția primarului nr.463/30.09.2019, după cum urmează :

a)-se majorează cu suma de 31.500 lei veniturile provenite din sponsorizări, conform clasificărilor bugetare 370201, precum și cheltuielile la capitolul cultură -alte cheltuieli cu bunuri și servicii, cu aceeași sumă, pentru finanțarea activităților culturale artistice și sportive dedicate Zilelor Orașului Ianca din 7-8 septembrie 2019, conform clasificărilor bugetare 67020330203030.

b)-se majorează cu suma de 4.550 lei veniturile din autofinanțare, provenite din taxa de închiriere temporară a terenului din parcul ortofonesc cu ocazia Zilelor Orașului Ianca din 7-8 septembrie 2019, conform clasificărilor bugetare 30100530, precum și cheltuielile din autofinanțare la capitolul alte cheltuieli cu bunuri și servicii, cu aceeași sumă, conform clasificărilor bugetare 871050203030.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul, prin serviciul financiar-contabil din subordine, care vor opera rectificările în bugetul local potrivit prevederilor art.1.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘULUI IANCA
Alexandru STERIAN

F. nel George CHIRI

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: rectificarea bugetului local pe anul în curs, precum și validarea modificărilor aduse bugetului local prin Dispoziția primarului nr.463/2019.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Potrivit dispozițiilor art.49 alin.(5) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, virările de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol, care nu contravin legii bugetului de stat sau legii de rectificare, sunt în competența fiecărui ordonator principal de credite, pentru bugetul propriu și bugetele instituțiilor și serviciilor publice subordonate, și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.

Apoi, conform prevederilor art.24 din Hotărârea Consiliului Local nr.28/11.04.2019 pentru aprobarea bugetului orașului Ianca pe anul în curs, în intervalul dintre ședințele consiliului local primarul, în calitate de ordonator principal de credite, a fost împuternicit să repartizeze și să utilizeze prin dispoziție veniturile realizate peste prevederile inițiale, inclusiv sumele alocate sau retrase de la bugetul de stat, pe capitolele de cheltuieli potrivit clasificărilor bugetare, cu obligația prezentării modificărilor spre validare consiliului local;

Ținând cont de aceste prevederi legale, precum și de necesitatea alocării de îndată a acestor sume suplimentare pe aceleași capitole de venituri și cheltuieli aferente sumelor prognozate și prevăzute în bugetul local pe anul în curs, pentru a efectua cu celeritate plata prestațiilor artistice din perioada Zilelor Orașului Ianca, am emis în acest scop Dispoziția nr.463/30.09.2019;

După care, a apărut necesitatea asigurării drepturilor de natură salarială pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap, a extinderii rețelei electrice în zona loturilor atribuite pentru construirea de locuințe individuale din prelungirea străzilor Rozelor și Zorilor, precum și necesitatea achiziției unui ciocan pneumatic pentru buldoexcavator;

În fine, având în vedere Hotărârea Consiliului Local Nr.66/26.09.2019 privind exercitarea dreptului de preempțiune al Orașului Ianca asupra imobilului supus vânzării, format din teren liber de construcții în suprafață de 1.304 mp, situat în intravilanul orașului Ianca, str.Brâilei, cvartal 16, parcela 631, limitrof centralei termice nr.2, înscris în Cartea Funciar nr.76051, în scopul extinderii serei pentru producerea răsadurilor de flori de către Direcția Serviciilor Publice, se impune și alocarea fondurilor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare;

Prin urmare, având în vedere motivațiile și fundamentările de mai sus, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Vă mulțumesc!

PRIMAR
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.75
din 31 octombrie 2019

privind: actualizarea numărului bursei care se acordă din bugetul local în anul financiar 2019, respectiv semestrul I al anului de învățământ 2019-2020, elevilor din învățământul preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorial a orașului Ianca.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

dispozițiile art.82 din Legea educației naționale nr.1/2011, respectiv ale art.4 alin.(2) și art.19 din Criteriile generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat aprobate prin Ordinul M.E.C.T.S.nr.5576/2011, cu modificările și completările ulterioare;

dispozițiile articolului unic din H.G.nr.666/2019 privind stabilirea cuantumului minim al bursei de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se acordă elevilor în anul școlar 2019-2020;

adresele unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ianca privind comunicarea numărului burselor care se acordă elevilor din bugetul local, actualizate pentru semestrul I al anului școlar 2019-2020 ca urmare a evoluției efectivelor de elevi și a rezultatelor la învățământ;

prevederile art.8-10 din H.C.L.nr.28/11.04.2019 privind aprobarea bugetului local pe anul în curs, cu alocarea sumelor pentru acordarea burselor școlare în anul financiar 2019;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului financiar contabil și avizele comisiilor de specialitate nr.2 și 3 din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.a) și alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

H O T R A R E :

Art.1.-(1) Numărul burselor care se acordă din bugetul local în anul financiar 2019, respectiv semestrul I al anului de învățământ 2019-2020, elevilor din învățământul preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Ianca, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.33/25.04.2019, se actualizează după cum urmează :

Unitatea de învățământ	Burse sociale		Burse de studiu		Burse de merit		Burse de performanță	
	Nr.	Cuquantum (lei)	Nr.	Cuquantum (lei)	Nr.	Cuquantum (lei)	Nr.	Cuquantum (lei)
Liceul Teoretic „C-tin Angelescu” Ianca	167	30	-	-	32	50	-	-
Liceul Tehnologic „Nicolae Oncescu” Ianca	66	30	-	-	42	50	-	-

(2) Stabilirea beneficiarilor se face pe baza Criteriilor generale aprobate prin Ordinul M.E.C.T.S. Nr.5576/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe baza criteriilor specifice aprobate de consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2.-(1) Bursele de merit se acordă pe perioada cursurilor școlare, inclusiv pe timpul pregătirii și susținerii examenului de bacalaureat, al examenului de certificare a calificării profesionale, precum și pe perioada pregătirii practice, cu încadrarea în sumele alocate cu această destinație în bugetul local și în limita maximă a cuantumului fiecărei burse stabilite potrivit art.1.

(2) Bursele de ajutor social se acordă și pe perioada vacanțelor școlare, cu respectarea prevederilor art.19 din Criteriile generale aprobate prin Ordinul M.E.C.T.S.nr.5576/2011.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și directorii unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Ianca, care răspund de încadrarea în fondurile alocate burselor școlare în bugetul orașului pe anul în curs.

Art.4.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri începe aplicabilitatea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.33/25.04.2019 referitoare la aprobarea numărului burselor care se acordă din bugetul local elevilor din învățământul preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Ianca, în anul financiar 2019.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: actualizarea numărului burselor care se acordă din bugetul local în anul financiar 2019, respectiv semestrul I al anului de învățământ 2019-2020, elevilor din învățământul preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a orașului Ianca.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Potrivit dispozițiilor art.82 alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011, elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat pot beneficia de burse de performanță, burse de merit, burse de studiu și de burse sociale, iar conform prevederilor art.82 alin.(2) din aceeași lege, respectiv ale art.4 alin.(2) și art.19 din Criteriile generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, aprobate prin Ordinul M.E.C.T.S.nr.5576/2011, cu

modificările și completările ulterioare, cuantumurile și numărul acestora se stabilesc anual prin hotărârea a Consiliului local, iar beneficiarii burselor se stabilesc pe baza criteriilor specifice aprobate de consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Pentru anul financiar în curs, cuantumurile și numărul burselor s-au aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.33/25.04.2019, prin care s-a prevăzut totodată și posibilitatea revizuirii lor la începutul noului an școlar în funcție de evoluția efectivilor de elevi, a rezultatelor la învățământ, sau a situației economico-financiare și sociale a părinților copiilor beneficiari de burse sociale, înscu încadrarea în sumele alocate cu această destinație în bugetul local potrivit prevederilor art.8-10 din Hotărârea Consiliului Local nr.28/11.04.2019 privind aprobarea bugetului local pe anul în curs;

Având în vedere propunerile unităților de învățământ cu numărul actualizat al burselor pentru semestrul I al anului de învățământ 2019, vă rog să fiți de acord cu adoptarea prezentei hotărâri în forma propusă.

Vă mulțumesc!

PRIMAR
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.76
din 31 octombrie 2019

privind: scutirea de plata impozitului pe teren datorat bugetului local de către Asociația Cultural-Istoric «Muzeul» Ianca.

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brila, întrunit în edin ordinar la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

► adresa nr.92/12.09.2019 a Asociației Cultural-Istorice „Muzeul” Ianca-recunoscut ca fiind de utilitate publică potrivit H.G.nr.613/2014, prin care se solicită acordarea unor facilități fiscale constând în scutirea de la plata impozitului pe terenul arabil extravilan în suprafață de 5,18 ha, dobândit în proprietate potrivit Încheierii din data de 03.08.2018 pronunțată de Judecătoria Furei în Dosarul nr.768/228/2017 și Deciziei civile nr.554/2018 a Tribunalului Brila;

dispozițiile art.464 alin.(2) lit.f) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.78 al Titlului IX din Normele metodologice pentru aplicarea Codului fiscal, aprobate prin H.G.nr.1/2016-cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de impozite și taxe locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.2 și 3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

HOTĂRÂRE:

Art.1.-(1) Se aprobă scutirea de plata impozitului pe terenul arabil extravilan în suprafață de 5,18 ha aflat în proprietatea Asociației Cultural-Istorice „Muzeul” Ianca, situat în Tarlalele nr.11/2, nr.153 și nr.154-Parcela nr.2, nr.1160/57 și nr.1175/6.

(2) Scutirea Asociației Cultural-Istorice „Muzeul” Ianca de la plata impozitului pe teren potrivit art.1 se acordă începând cu anul 2020.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: scutirea de la plata impozitului pe teren datorat bugetului local de către Asociația Cultural-Istoric «Muzeul» Ianca.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze consiliului local să approve proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Vă amintiți că la prima ședință a consiliului local, de după intrarea în vigoare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, vă informam printre altele și despre noutățile în privința facilităților fiscale pe care le mai putem acorda, în sensul că unele dintre acestea nu se mai pot acorda prin efectul legii, ci doar dacă aprobă autoritatea deliberativă locală, dar și în acest caz doar cu anul următor depunerii actelor doveditoare pentru a beneficia de ele, nu și în anul depunerii cererii sau retroactiv;

În această situație se află Asociația Culturală Istorică „Muzeul” Lanca- recunoscută ca fiind de utilitate publică potrivit H.G.nr.613/2014, care în vechiul Cod fiscal beneficia de drept de scutirea de impozitul pe clădiri și teren, însă acum se regăsește la art.456 alin.(2) lit.a și art.464 alin.(2) lit.f) din noul Cod fiscal, adică poate beneficia de aceste facilități fiscale doar dacă aprobă consiliul local;

Așadar, ca urmare a adresei nr.92/12.09.2019 a Asociației Culturale-Istorice „Muzeul” Lanca, am promovat acest proiect de hotărâre pentru scutirea de plata impozitului pe terenul arabil extravilan în suprafață de 5,18 ha, dobândit în proprietate potrivit Încheierii din data de 03.08.2018 pronunțată de Judecătoria Furei în Dosarul nr.768/228/2017, respectiv a Deciziei civile nr.554/2018 a Tribunalului Brila;

Am propus acordarea acestor facilități și pentru faptul că oricum alocăm fonduri din bugetul local pentru finanțarea activității Muzeului și ar fi anapoda ca o parte din aceste fonduri să fie date înapoi pentru plata impozitului pe acest teren, motiv pentru care vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Vă mulțumesc!

PRIMAR
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.77
din 31 octombrie 2019

privind: stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al orașului lanca, precum și a funcției publice de execuție de consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Consiliul local al orașului lanca, județul Brila, întrunit în edin ordinar la data de 31 octombrie 2019;
Având în vedere:

dispozițiile art.610 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, potrivit căror autoritățile publice au obligația ca în termen de maximum 120 de zile să stabilească funcția publică de execuție de consilier achiziții publice prin schimbarea denumirii sau transformarea unei funcții publice existente, ori prin înființarea unei funcții publice de consilier achiziții publice în situația în care nu există funcții publice de execuție cu atribuții aferente activității de achiziții publice mai mult de 50%;

dispozițiile art.611 din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, potrivit căror autoritățile publice locale au obligația ca în termen de maximum 120 de zile să aprobe structura organizatorică prin care se stabilește funcția publică specifică de secretar general al unității administrativ-teritoriale, prin transformarea funcției publice generale de secretar al unității administrativ-teritoriale, cu menținerea drepturilor salariale;

referatul de aprobare al primarului, raportul responsabilului cu resurse umane, precum și avizul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

HOTĂRÂRE:

Art.1.-(1) Se stabilește funcția publică specifică de conducere de secretar general al orașului lanca, prin transformarea funcției publice generale de secretar al orașului lanca.

(2) Funcționarul public, care la data prezentei hotărâri este numit în funcția publică generală de secretar al orașului lanca, se reîncadrează în maximum 30 de zile în funcția publică specifică de secretar general al orașului lanca, cu menținerea drepturilor salariale prevăzute în Legea-cadru nr.153/2017.

Art.2.-(1) Se stabilește funcția publică de execuție de consilier achiziții publice, clasa I, gradul profesional asistent, prin transformarea funcțiilor publice vacante de referent, clasa III, gradul profesional superior, din cadrul serviciului de urbanism, cadastru, contracte și valorificarea patrimoniului, RECL.

(2) Ocuparea funcției publice prevăzute la alin.(1) se va face prin modalitățile prevăzute de lege.

Art.3.-Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului și serviciile publice din subordine înființate de consiliul local, în care sunt prevăzute funcțiile publice stabilite la art.1 și 2, potrivit anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul care are obligația încadrării în cheltuielile de personal aprobate în bugetul local pe anul în curs, potrivit noii structuri organizatorice.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului orașului lanca.

Aceasta hot rre a fost adoptat cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORA IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F nel George Chiri – primarul ora ului lanca, în calitate de ini iator al proiectului de hot rre privind: stabilirea funcției publice specifice de secretar general al orașului lanca, precum și a funcției publice de execuție de consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicat în anul 2010, cu modific rile i complet rile ulterioare, adresez rug mintea comisiei de specialitate s avizeze i consiliului local s aprobe proiectul de hot rre în forma prezentat i fundamentat prin prezentul referat i documenta ia anexat .

Necesitatea/oportunitatea promov rii/adopt rii acestei hot rri, o argumentez astfel:

Potrivit dispozi iilor art.610 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, autorit ile i institu iile publice au obliga ia ca în termen de maximum 120 de zile de la data intr rii în vigoare a titlului II al p r ii a VI-a din Cod, adic pân la data de 2 noiembrie 2019, s stabileasc func ia public /func iile publice de execu ie de consilier achizi ii publice prin schimbarea denumirii func iilor publice de execu ie care au în atribu iile postului activit i de achizi ie public mai mult de 50% sau prin transformarea ori înfiin area unei/unor func ii publice de consilier achizi ii publice în situa ia în care nu exist func ii publice de execu ie cu atribu ii aferente activit ii de achizi ii publice mai mult de 50%;

În cazul nostru nu avem situația din prima ipotez , aceea a existenței unui post în care atribu iile prev d activit i de achizi ie public mai mult de 50%, astfel c am propus aplicarea celei de-a doua variante, aceea de a schimba denumirea unei funcții publice vacante sau de a transforma o funcție public vacant existent în cadrul serviciului de urbanism, cadastru, contracte, valorificarea patrimoniului i RECL, respectând în continuare num rul total de posturi aprobat odă cu bugetul local pe anul în curs. Funcția urmeaz s fie ocupat printr-una din modalit țile prev zute de Codul administrativ;

Apoi, potrivit dispozi iilor art.611 din acela i act normativ, autorit ile publice locale au obliga ia ca în acela i termen de 120 de zile s aprobe structura organizatoric prin care se stabile te func ia public specific de secretar general al unit ii administrativ-teritoriale, prin transformarea func iei publice generale de secretar al unit ii administrativ-teritoriale, cu men inerea drepturilor salariale prev zute în Legea-cadru nr.153/2017, cu modific rile i complet rile ulterioare;

În rest, am mai actualizat statul de funcții ca urmare a promov rii în grad profesional superior, a încadr rii sau pension rii unor funcționari publici, dup caz;

Acestea sunt motivele pentru care am promovat acest proiect de hot rre, astfel c v rog s fiți de acord cu adoptarea lui în forma prezentat , noutatea fiind aceea c în astfel de cazuri nu mai este necesar avizul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, ci doar va fi înștiințat despre modific rile intervenite în structura funcțiilor publice.

V mul umesc !
P R I M A R
F nel George CHIRI

PROIECT
HOT RĂREA Nr.78
din 31 octombrie 2019

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la nivelul anului 2019, lucr ri rest de executat, pentru obiectivul nou de investiții «Reabilitarea rețelei de str zi în satele Berlești și Târlele Filiiu, orașul lanca, județul Br ila», ca urmare a intr rii în insolvență a constructorului i rezilierii contractului de lucr ri.

Consiliul local al ora ului lanca, jude ul Br ila, întrunit în edin ordinar la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

Hot rrea Consiliului Local nr.75/25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați la data de 1 octombrie 2018, ca urmare a finaliz rii procedurilor de achizi ie public și a emiterii autorizației de construire pentru obiectivul nou de investiții «Reabilitarea rețelei de str zi în satele Berlești și Târlele Filiiu, orașul lanca, județul Br ila»;

Hot rrea Consiliului Local nr.16/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați la nivelul anului 2019, pentru obiectivul nou de investiții «Reabilitarea rețelei de str zi în satele Berle ti i Târlele Filiiu, ora ul lanca, județul Br ila», ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor m suri în domeniul investițiilor publice;

► adresa nr.633/19.08.2019 a Cabinetului Individual de Insolvență «R ceanu Vica», prin care s-a adus la cunoștință faptul c la Tribunalul Ialomița a fost înregistrat Dosarul nr.786/98/2019 privind deschiderea procedurii de insolvență în

cazul S.C. Oyl Company S.R.L. Slobozia-constructorul obiectivului nou de investiții «Reabilitarea rețelei de străzi în satele Berlești și Țirlele Filiiu, orașul Ianca, județul Brila»;

Acordul de reziliere bilateral nr.703/17834/2019 al Contractului de lucru nr.20603/12.10.2018 încheiat cu S.C. Oyl Company S.R.L. Slobozia-constructorul obiectivului «Reabilitarea rețelei de străzi în satele Berlești și Țirlele Filiiu, orașul Ianca, județul Brila»;

dispozițiile art.7 alin.(1) lit.e) din O.U.G.nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin Legea nr.89/2015, respectiv ale art.10 alin.(7) din Normele metodologice privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P.nr.1851/2013, republicate, cu modificările și completările ulterioare;

dispozițiile art.10 alin.(4) și (7) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

dispozițiile art.44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului, raportul serviciului de urbanism și cadastru-cu Devizul General pentru lucrări rest de executat după rezilierea contractului inițial de lucru, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019;

H O T R Â T E :

Art.1.-(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la nivelul anului 2019, rest de executat, pentru obiectivul nou de investiții «Reabilitarea rețelei de străzi în satele Berlești și Țirlele Filiiu, orașul Ianca, județul Brila», în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală -Etapa a-II-a, conform Anexei - Deviz General care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bugetul total al obiectivului pentru rest lucrări de executat este de 15.030.504,22 lei (C+M 14.591.591,09 lei), din care suma de 13.939.331,49 lei de la bugetul de stat și suma de 1.091.172,73 lei de la bugetul local, toate valorile având inclus taxa pe valoarea adăugată.

Art.2.-Se aprobă cofinanțarea obiectivului nou de investiții «Reabilitarea rețelei de străzi în satele Berlești și Țirlele Filiiu, orașul Ianca, județul Brila» cu suma de 1.091.172,73 lei din bugetul local, precum și a celorlalte cheltuieli neeligibile care vor apărea pe parcursul derulării lucrărilor.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului care va organiza licitația publică pentru atribuirea unui nou contract de lucru, potrivit legii, prin compartimentele de specialitate din subordine.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G. nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

F. nel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘUL IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul F. nel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la nivelul anului 2019, rest de executat, pentru obiectivul nou de investiții «Reabilitarea rețelei de străzi în satele Berlești și Țirlele Filiiu, orașul Ianca, județul Brila», ca urmare a intrării în insolvență a constructorului și rezilierii contractului de lucru.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000- republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, adresez rugămintea comisiilor de specialitate și avizezele consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată;

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

În anul 2012 am început în orașul Ianca implementarea unui proiect ce viza reabilitarea infrastructurii de drumuri, cămine, trotuare și spații verzi, intitulat «Modernizarea spațiilor publice urbane și a spațiilor verzi în U.A.T. Orașul Ianca», concretizându-se prin asfaltarea tuturor străzilor din orașul Ianca și satele aparținătoare Plopu, Peri oru, Oprienești și Gara Ianca, finalizat în anul 2014;

După care, la finele anului 2016, am mai implementat încă un proiect ce a vizat dezvoltarea acestei infrastructuri și anume asfaltarea a două drumuri comunale, titlul proiectului fiind «Modernizarea infrastructurii D.C. 35 Berlești-Peri oru și D.C. 36 Peri oru-Țirlele Filiiu»;

Pentru a finaliza această reabilitare a infrastructurii rutiere din orașul Ianca și satele aparținătoare, am mai promovat iar și un proiect în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală aprobat prin O.U.G.nr.28/2013-Etapa a II-a, intitulat «Reabilitarea rețelei de străzi interioare în satele Berlești și Țirlele Filiiu»;

În acest scop am întocmit documentația tehnico-economică, aprobată prin H.C.L.nr.73/2016, potrivit căreia bugetul total al proiectului era de 15.525.008 lei-inclusiv TVA (11.994.584 lei C+M, fără TVA), din care suma de 15.093.983 lei de la bugetul de stat și suma de 431.025 lei de la bugetul local;

După care, odată cu reducerea TVA de la 20% la 19% de la data de 1 ianuarie 2017, am actualizat și am aprobat prin H.C.L.nr.2/19.01.2017 indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv, bugetul total al proiectului fiind atunci de 15.397.098 lei, din care suma de 14.968.202 lei de la bugetul de stat și suma de 428.896 lei de la bugetul local (toate sumele incluzând TVA), în urma căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr.425/10714/ianuarie 2018 cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

Am derulat apoi procedurile de achiziție publică, în urma cărora contractul de lucrări a fost atribuit Societății Comerciale Oyl Company S.R.L. Slobozia, cu valoarea finală de 12.594.455,72 lei cu TVA (C+M = 9.909.432,54 lei, fără T.V.A.), din care suma de 12.188.494,72 lei de la bugetul de stat și suma de 405.961 lei de la bugetul local;

Odată cu adoptarea O.U.G.nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale - bugetare, prin care a crescut de la 1.900 lei la 3.000 lei salariul minim pe economie, s-a impus din nou actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestui obiectiv, așa cum prevede art.10 alin.(5) și (7) din Normele metodologice privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.1851/2013. Noua valoare a obiectivului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/28.02.2019, a fost de 13.292.749,11 lei (C+M 12.484.123,11 lei), din care suma de 12.880.393,11 lei de la bugetul de stat și suma de 412.356 lei de la bugetul local, toate valorile fiind cu T.V.A.;

Acum, urmând adresa nr.633/19.08.2019 a Cabinetului Individual de Insolvență «Răzvan Vica», prin care s-a adus la cunoștință faptul că la Tribunalul Ialomița a fost înregistrat Dosarul nr.786/98/2019 privind deschiderea procedurii de insolvență în cazul S.C. Oyl Company S.R.L. Slobozia-constructorul obiectivului «Reabilitarea rețelei de străzi în satele Berlești și Tîrlele Filii», am încheiat Acordul de reziliere bilateral nr.703/17834/2019 al Contractului de lucrări nr.20603/12.10.2018, astfel că va trebui să o luăm de la început, adică să organizăm o nouă licitație publică pentru restul de lucrări rămase de executat;

După cum puteți constata, valoarea lucrărilor rămase de executat (15.030.505,22 lei/ C+M 14.591.591,09 lei, din care suma de 13.939.331,49 lei de la bugetul de stat și suma de 1.091.172,73 lei de la bugetul local) este mai mare decât cea actualizată în luna februarie a acestui an, asta ca urmare a creșterii tuturor prețurilor aferente obiectivului, dar sub cea pentru care s-a semnat contractul de finanțare cu M.D.R.A.P., ceea ce înseamnă că vom putea utiliza întreaga sumă contractată de la bugetul de stat.

Cu precizarea că după organizarea licitației publice vom reveni pentru aprobarea noilor indicatori economici, adică sigur vom mai avea o șansă de a acestor valori, vă rog să fiți de acord cu adoptarea acestei hotărâri în forma propusă astfel încât să atribuim contractul în această iarnă și să finalizăm lucrările până la data de 31.12.2020, termenul limită până la care avem la dispoziție fondurile alocate în acel contract.

Vă mulțumesc !

PRIMAR,
F. nel George CHIRI

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.79
din 31 octombrie 2019

privind: punerea la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului constituit din teren în suprafață de 14.286 mp, fără construcții și liber de sarcini, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - «Construire bază sportivă TIP 1, Calea Brăilei nr.167, Cvartal 4-Parcela 157, oraș Ianca, județul Brăila».

Consiliul local al orașului Ianca, județul Brăila, întrunit în edin ordinar la data de 31 octombrie 2019;

Având în vedere:

► adresa nr.18675/15.10.2019 a Direcției Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură din cadrul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., potrivit căreia obiectivul de investiții «Construire bază sportivă TIP 1, Calea Brăilei nr.167, Cvartal 4-Parcela 157, oraș Ianca, județul Brăila» a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” aprobată prin ordinul M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019, fapt care implică predarea amplasamentului și asigurarea celorlalte condiții pentru realizarea obiectivului;

referatul de aprobare al primarului orașului Ianca privind oportunitatea promovării și angajamentul pentru asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții «Construire bază sportivă TIP 1, Calea Brăilei nr.167, Cvartal 4-Parcela 157, oraș Ianca, județul Brăila» în cadrul subprogramului „Complexuri Sportive”;

raportul compartimentului de proiecte cu finanțare nerambursabilă, avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 pentru administrarea patrimoniului, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliului local;

Hotărârea Consiliului Local nr.6/31.01.2019 privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Ianca, județul Brăila, precum și Încheierea O.C.P.I. Brăila nr.29173/27.08.2019 privind

evidențierea amplasamentului/imobilului în cauză ca fiind parte din domeniul public al orașului administrat de Consiliul Local Ianca;

În conformitate cu dispozițiile art.6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019;

H O T R Â T E :

Art.1.-(1) Se aprobă punerea la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din terenul în suprafață de 14.286 mp aparținând domeniului public al orașului Ianca, fără construcții și liber de sarcini, identificat potrivit Cartii Funciare nr.75831, precum și asigurarea condițiilor în vederea realizării pe perioada realizării obiectivului de investiții Proiect tip - «Construire bază sportivă TIP 1, Calea Brăilei nr.167, Cvartal 4-Parcela 157, oraș Ianca, județul Brăila».

(2) Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.2.-După emiterea Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art.1, orașul Ianca, prin reprezentanții legali, se obligă să desfășoare construcțiile existente pe teren în vederea predării amplasamentului către Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

Art.3.-Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilitățile publice (apă, canal, electricitate, gaze, etc.), precum și a altor cheltuieli neprevăzute aparținând procesului de realizare a obiectivului de investiții.

Art.4.-(1) Consiliul Local al Orașului Ianca se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare depozitării și organizării atelierului.

(2) Consiliul Local al Orașului Ianca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ianca, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu.

Art.6.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului orașului Ianca.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ, completat prin O.U.G.nr.63/2019.

INIȚIAT DE PRIMAR,

Fanel George CHIRI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ IANCA
Alexandru STERIAN

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Fanel George Chiri – primarul orașului Ianca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind: punerea la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., a amplasamentului constituit din teren în suprafață de 14.286 mp, fără construcții și liber de sarcini, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - «Construire bază sportivă TIP 1, Calea Brăilei nr.167, Cvartal 4-Parcela 157, oraș Ianca, județul Brăila».

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentat prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin adresa nr.9275/05.06.2019, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. ne-a înștiințat că prin Hotărârea Guvernului nr.1093/2013, modificată și completată ulterior prin Hotărârea Guvernului nr.1093/2013, s-a declarat de importanță națională Campionatul European de Fotbal 2020, astfel încât o urmare a faptului că a fost acceptată candidatura României de a organiza efectiv la București unele meciuri din cadrul Turneului Final;

Una din condițiile asumate de Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în anul 2014, a fost construirea și modernizarea unor terenuri de sport, astfel că s-a lansat Programul Național «400 de terenuri de fotbal din programul Euro 2020» gestionat de C.N.I., program prin care se intenționează, pe lângă cele 4 mari stadioane cunoscute deja din mass-media, construirea sau modernizarea altor stadioane de capacitate medie sau mică, funcție de mărimea localității, sau de tradițiile locale;

În acest context, se mai arată în adresa menționată mai sus, Federația Română de Fotbal a transmis către Companie un număr de 175 amplasamente selectate în vederea construirii de Baze sportive TIP 1, cu anumite dimensiuni, dotări și caracteristici prezentate pe larg în scrisoare, printre care și orașul nostru;

Normal c trebuia s profit m de această ocazie, considerând c a venit timpul s investim/ dezvolt m i infrastructura sportiv , s reinviem tradiția fotbalistic din ora ul nostru la ligile superioare în care am fost odat , astfel c , având i o experienț bun cu Compania Na ional de Investi ii din perioada construirii S lii de sport de la Liceul Teoretic «Constantin Angelescu», am dat curs de îndat invitației și am transmis solicitarea de principiu cu primele informații fundamentale, propunând în acest sens amplasamentul bazei sportive de la acela i liceu;

Ulterior, am mai transmis unele clarific ri suplimentare în privința regimului juridic al terenului, dup care am primit scrisoarea CNI nr.18675/15.10.2019 prin care am fost înștiințați c ora ul nostru a fost introdus pe Lista sintez a subprogramului „Complexuri Sportive” aprobat prin ordinul M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019, fapt care implic predarea amplasamentului și asigurarea celorlalte condiții pentru realizarea obiectivului, adic s spunem c s-a intrat în linie dreapt i c este o certitudine acum realizarea proiectului;

Procedura este aceea ca s pred m amplasamentul Companiei Na ionale de Investi ii i s asigur m finanțarea din bugetul local doar a cheltuielilor pentru racordurile la utilit țile publice (ap , canal, electricitate, gaze, etc.), precum i a altor cheltuieli neprev zute ap rute în procesul de realizare a obiectivului de investiții, dup care s menținem destinația acestuia i s -l întreținem pe o perioad de minim 15 ani.

Faț de cele ar tate, v rog s fi i de acord cu adoptarea hot rării în forma propus .

V mul umesc !

P R I M A R

F nel George CHIRI

NOTE: 1.-Anexele la Proiectele de Hot rări pot fi consultate la sediul Consiliului Local, etajul 1, camera 3;

2.-Prezentul Anunț a fost afișat la sediul Consiliului Local pe data de 15 octombrie 2019 i publicat pe pagina proprie de internet www.primaria-ianca.ro, la secțiunea Consiliul Local-Anunțuri Proiecte de Hot rări;